

## 別紙 2

### 1 小美玉都市計画の構想

#### (1) 都市計画の種類

名 称	用途地域（羽鳥駅周辺地区）
-----	---------------

#### (2) 都市計画区域の範囲

市 町 村	範 囲
小 美 玉 市	小美玉市羽鳥字東平，字東裏の各一部

#### (3) 都市計画の概要

##### 羽鳥駅周辺地区

##### ①変更する土地の区域

##### ア 近隣商業地域

##### （ア）追加する部分

小美玉市大字羽鳥字東平，字東裏の各一部

##### （イ）（ア）に係わる規制の内容

建ぺい率 80%以下，容積率 300%以下

##### イ 準工業地域

##### （ア）削除する部分

小美玉市大字羽鳥字東平，字東裏の各一部

##### ②案の作成理由

当該地区の拠点機能及び交通結節機能の強化と地域住民の利便性の向上等を図るため用途地域を準工業地域から近隣商業地域へと変更を行う。また，合わせて容積率を 300/80 に改める。