

小美玉市公共施設等総合管理計画改訂版（変更案） 新旧対照表

改正案	現行
<p>(96頁) 第5章 公共施設等総合管理計画の基本方針</p> <p>1. 公共施設等総合管理計画の基本方針</p> <p>(1) 基本方針</p> <p>公共施設等の適正な管理に向け、以下の5つの基本方針を掲げます。</p> <p>1 適切な維持管理による財政負担の軽減</p> <p>建替えと長寿命化改修を併用しながら、施設の優先順位づけを行い、財政と連動した計画的な維持・保全を確実に実施します。</p> <p>施設の更新にあたっては、施設の現状と財政面から個々の施設に見合った整備レベルをユニバーサルデザイン化も含めて設定します。<u>また、地球温暖化対策計画（令和3年10月22日閣議決定）や小美玉市地球温暖化対策実行計画を踏まえ、ZEB化など脱炭素化に向けた取り組みを推進します。</u></p>	<p>(96頁) 第5章 公共施設等総合管理計画の基本方針</p> <p>1. 公共施設等総合管理計画の基本方針</p> <p>(1) 基本方針</p> <p>公共施設等の適正な管理に向け、以下の5つの基本方針を掲げます。</p> <p>1 適切な維持管理による財政負担の軽減</p> <p>建替えと長寿命化改修を併用しながら、施設の優先順位づけを行い、財政と連動した計画的な維持・保全を確実に実施します。</p> <p>施設の更新にあたっては、施設の現状と財政面から個々の施設に見合った整備レベルをユニバーサルデザイン化も含めて設定します。 _____</p> <p>_____</p>

改正案	現行
<p>(97頁)</p> <p>課題のまとめ</p> <p>ハード面から課題抽出</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ 学校施設は基本的に長寿命化可能。一般施設では、耐震診断が未実施の施設がある。 ✓ 現状保有量17.4万㎡を今後も維持し続けると、40年間の維持・更新コストは727億円、直近10年間は年平均22.9億円で、財政ラインと2.1倍のかい離している。 <p>公共施設を取り巻く課題抽出</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ 地域によって人口変化も異なることから、将来の地域のまちづくりの変化と連動した施設再編を検討する必要がある。 ✓ 今後も厳しい財政状況 ✓ 中期財政計画に基づきシミュレーションすると、今後の財政ラインは11～15億円/年 <p>削減目標 40年間で延床面積 30%削減</p> <p>用途ごとの課題抽出</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ 同じ地区内に、公民館やその他集会所など類似施設が近接しており、利用が少ない施設がある。 ✓ 資料館やその他集会所では利用が少ないためコストが割高 ✓ 文化施設や保健センター等は、1区1館と機能が重複 <p>基本方針</p> <p>1 適切な維持管理による財政負担の軽減</p> <ul style="list-style-type: none"> ● 建替えと長寿命化改修の併用、施設の優先順位づけ ● 計画的な維持・保全の実施 ● ユニバーサルデザイン化 脱炭素化の推進 <p>2 将来のまちづくりと連動した適正配置</p> <ul style="list-style-type: none"> ● 施設重視から機能重視（機能の見直し）（類似機能の集約化）（複合化・多機能化） ● 施設総量の適正化 <p>3 継続的な計画の見直し</p> <ul style="list-style-type: none"> ● 情報の一元化、変化への柔軟な対応 ● 計画の継続的な見直し（5年毎の事業の見直し） ● 庁内マネジメント体制の構築 <p>4 資産の長期的かつ安定的な運用</p> <ul style="list-style-type: none"> ● 借地の解消及び公用財産取得への転換 ● 跡地・遊休地を売却・賃借し更新費用に充当 <p>5 市民・民間事業者との協働</p> <ul style="list-style-type: none"> ● 市民との協働の推進 ● 国・県・民間事業者等との連携、広域連携 	<p>(97頁)</p> <p>課題のまとめ</p> <p>ハード面から課題抽出</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ 学校施設は基本的に長寿命化可能。一般施設では、耐震診断が未実施の施設がある。 ✓ 現状保有量17.4万㎡を今後も維持し続けると、40年間の維持・更新コストは727億円、直近10年間は年平均22.9億円で、財政ラインと2.1倍のかい離している。 <p>公共施設を取り巻く課題抽出</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ 地域によって人口変化も異なることから、将来の地域のまちづくりの変化と連動した施設再編を検討する必要がある。 ✓ 今後も厳しい財政状況 ✓ 中期財政計画に基づきシミュレーションすると、今後の財政ラインは11～15億円/年 <p>削減目標 40年間で延床面積 30%削減</p> <p>用途ごとの課題抽出</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ 同じ地区内に、公民館やその他集会所など類似施設が近接しており、利用が少ない施設がある。 ✓ 資料館やその他集会所では利用が少ないためコストが割高 ✓ 文化施設や保健センター等は、1区1館と機能が重複 <p>基本方針</p> <p>1 適切な維持管理による財政負担の軽減</p> <ul style="list-style-type: none"> ● 建替えと長寿命化改修の併用、施設の優先順位づけ ● 計画的な維持・保全の実施 ● ユニバーサルデザイン化の推進 <p>2 将来のまちづくりと連動した適正配置</p> <ul style="list-style-type: none"> ● 施設重視から機能重視（機能の見直し）（類似機能の集約化）（複合化・多機能化） ● 施設総量の適正化 <p>3 継続的な計画の見直し</p> <ul style="list-style-type: none"> ● 情報の一元化、変化への柔軟な対応 ● 計画の継続的な見直し（5年毎の事業の見直し） ● 庁内マネジメント体制の構築 <p>4 資産の長期的かつ安定的な運用</p> <ul style="list-style-type: none"> ● 借地の解消及び公用財産取得への転換 ● 跡地・遊休地を売却・賃借し更新費用に充当 <p>5 市民・民間事業者との協働</p> <ul style="list-style-type: none"> ● 市民との協働の推進 ● 国・県・民間事業者等との連携、広域連携

改正案	現行
<p>(9頁)</p> <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 45%;"> <p>課題のまとめ</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-bottom: 10px;"> <p>ハード面から課題抽出</p> <p>✓ 学校施設は基本的に長寿命化可能。一般施設では、耐震診断が未実施の施設がある。</p> <p>✓ 現状保有量17.4万㎡を今後も維持し続けると、40年間の維持・更新コストは727億円、直近10年間は年平均22.9億円で、財政ラインと2.1倍のかい離している。</p> </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-bottom: 10px;"> <p>公共施設を取り巻く課題抽出</p> <p>✓ 地域によって人口変化も異なることから、将来の地域のまちづくりの変化と連動した施設再編を検討する必要がある。</p> <p>✓ 今後も厳しい財政状況</p> <p>✓ 中期財政計画に基づきシミュレーションすると、今後の財政ラインは11～15億円/年</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; margin-top: 5px;"> <p>削減目標 40年間で延床面積 30%削減</p> </div> </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-bottom: 10px;"> <p>用途ごとの課題抽出</p> <p>✓ 同じ地区内に、公民館やその他集会所など類似施設が近接しており、利用が少ない施設がある。</p> <p>✓ 資料館やその他集会所では利用が少ないためコストが割高</p> <p>✓ 文化施設や保健センター等は、1区1館と機能が重複</p> </div> </div> <div style="width: 45%;"> <p>基本方針</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-bottom: 10px;"> <p>1 適切な維持管理による財政負担の軽減</p> <ul style="list-style-type: none"> ● 建替えと長寿命化改修の併用、施設の優先順位づけ ● 計画的な維持・保全の実施 ● ユニバーサルデザイン化 脱炭素化の推進 </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-bottom: 10px;"> <p>2 将来のまちづくりと連動した適正配置</p> <ul style="list-style-type: none"> ● 施設重視から機能重視（機能の見直し）（類似機能の集約化）（複合化・多機能化） ● 施設総量の適正化 </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-bottom: 10px;"> <p>3 継続的な計画の見直し</p> <ul style="list-style-type: none"> ● 情報の一元化、変化への柔軟な対応 ● 計画の継続的な見直し（5年毎の事業の見直し） ● 庁内マネジメント体制の構築 </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-bottom: 10px;"> <p>4 資産の長期的かつ安定的な運用</p> <ul style="list-style-type: none"> ● 借地の解消及び公用財産取得への転換 ● 跡地・遊休地を売却・賃借し更新費用に充当 </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p>5 市民・民間事業者との協働</p> <ul style="list-style-type: none"> ● 市民との協働の推進 ● 国・県・民間事業者等との連携、広域連携 </div> </div> </div>	<p>(9頁)</p> <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 45%;"> <p>課題のまとめ</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-bottom: 10px;"> <p>ハード面から課題抽出</p> <p>✓ 学校施設は基本的に長寿命化可能。一般施設では、耐震診断が未実施の施設がある。</p> <p>✓ 現状保有量17.4万㎡を今後も維持し続けると、40年間の維持・更新コストは727億円、直近10年間は年平均22.9億円で、財政ラインと2.1倍のかい離している。</p> </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-bottom: 10px;"> <p>公共施設を取り巻く課題抽出</p> <p>✓ 地域によって人口変化も異なることから、将来の地域のまちづくりの変化と連動した施設再編を検討する必要がある。</p> <p>✓ 今後も厳しい財政状況</p> <p>✓ 中期財政計画に基づきシミュレーションすると、今後の財政ラインは11～15億円/年</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; margin-top: 5px;"> <p>削減目標 40年間で延床面積 30%削減</p> </div> </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-bottom: 10px;"> <p>用途ごとの課題抽出</p> <p>✓ 同じ地区内に、公民館やその他集会所など類似施設が近接しており、利用が少ない施設がある。</p> <p>✓ 資料館やその他集会所では利用が少ないためコストが割高</p> <p>✓ 文化施設や保健センター等は、1区1館と機能が重複</p> </div> </div> <div style="width: 45%;"> <p>基本方針</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-bottom: 10px;"> <p>1 適切な維持管理による財政負担の軽減</p> <ul style="list-style-type: none"> ● 建替えと長寿命化改修の併用、施設の優先順位づけ ● 計画的な維持・保全の実施 ● ユニバーサルデザイン化の推進 </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-bottom: 10px;"> <p>2 将来のまちづくりと連動した適正配置</p> <ul style="list-style-type: none"> ● 施設重視から機能重視（機能の見直し）（類似機能の集約化）（複合化・多機能化） ● 施設総量の適正化 </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-bottom: 10px;"> <p>3 継続的な計画の見直し</p> <ul style="list-style-type: none"> ● 情報の一元化、変化への柔軟な対応 ● 計画の継続的な見直し（5年毎の事業の見直し） ● 庁内マネジメント体制の構築 </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-bottom: 10px;"> <p>4 資産の長期的かつ安定的な運用</p> <ul style="list-style-type: none"> ● 借地の解消及び公用財産取得への転換 ● 跡地・遊休地を売却・賃借し更新費用に充当 </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p>5 市民・民間事業者との協働</p> <ul style="list-style-type: none"> ● 市民との協働の推進 ● 国・県・民間事業者等との連携、広域連携 </div> </div> </div>

小美玉市公共施設建築物系個別施設計画（変更案） 新旧対照表

改正案					現行						
(18頁) (4) その他集会施設					(18頁) (4) その他集会施設						
施設名	年次計画				備考	施設名	年次計画				備考
	2021～2030	2031～2040	2041～2050	2051～2060			2021～2030	2031～2040	2041～2050	2051～2060	
農村女性の家	解体				納場幼稚園へ機能移転	農村女性の家	解体			納場幼稚園へ機能移転	
農村環境改善センター	解体				竹原小学校へ機能移転	農村環境改善センター	解体			竹原小学校へ機能移転	
羽鳥ふれあいセンター	解体				(仮称)羽鳥駅東口複合施設へ機能移転	羽鳥ふれあいセンター	解体			羽鳥駅東口複合施設へ機能移転	
やすらぎの里小川		長寿命化		中規模修繕		やすらぎの里小川		長寿命化		中規模修繕	
しみじみの家		売却/貸付				しみじみの家		売却/貸付			
民家園		長寿命化		中規模修繕		民家園		長寿命化		中規模修繕	
玉川地区学習等供用施設		譲渡				玉川地区学習等供用施設		譲渡			
玉里地区学習等供用施設		長寿命化		解体	新規追加	玉里地区学習等供用施設		長寿命化		解体	
(仮称)生涯学習交流施設	新設		中規模修繕								
(仮称)羽鳥駅東口複合施設	新設		中規模修繕								

小美玉市公共施設建築物系個別施設計画（変更案） 新旧対照表

改正案					現行						
(19頁) (5) 資料館等					(19頁) (5) 資料館等						
施設名	年次計画				備考	施設名	年次計画				備考
	2021~2030	2031~2040	2041~2050	2051~2060			2021~2030	2031~2040	2041~2050	2051~2060	
玉里史料館		長寿命化		売却/貸付	【文化 生涯学 向性に あわせ て整備 するた め計画 前倒し 】旧小川小跡地周辺地域の整備に合	玉里史料館		長寿命化		売却/貸付	【文化ホール】 生涯学習センター（玉里文化ホール）の方 向性に準拠する
小川資料館	長寿命化		中規模修繕			小川資料館		長寿命化		中規模修繕	

小美玉市公共施設建築物系個別施設計画（変更案） 新旧対照表

改正案						現行					
(22頁) (7) スポーツ施設						(22頁) (7) スポーツ施設					
施設名	年次計画				備考	施設名	年次計画				備考
	2021～2030	2031～2040	2041～2050	2051～2060			2021～2030	2031～2040	2041～2050	2051～2060	
農村環境改善センタープール	解体				存続方針→体育館の方針に合わせて解体へ変更 分かりやすいように旧管理棟と追記	農村環境改善センタープール	解体				
希望ヶ丘公園	長寿命化		中規模修繕			希望ヶ丘公園	長寿命化		中規模修繕		
小川運動公園管理棟 (旧管理棟)	解体					小川運動公園管理棟	長寿命化		中規模修繕	建替え	
小川運動公園体育館					旧橋小学校体育館へ機能移転	小川運動公園体育館	解体				旧橋小学校体育館へ機能移転
小川運動公園多目的 体育館 (管理棟)			長寿命化		分かりやすいように 管理棟と追記	小川運動公園多目的 体育館	中規模修繕		長寿命化		
小川海洋センター		長寿命化		中規模修繕			小川海洋センター		長寿命化		中規模修繕
小川海洋センター多 目的室		中規模修繕		長寿命化		小川海洋センター多 目的室		中規模修繕		長寿命化	
玉里海洋センター体 育館		長寿命化		中規模修繕		玉里海洋センター体 育館		長寿命化		中規模修繕	
玉里運動公園多目的 棟		中規模修繕		長寿命化		玉里運動公園多目的 棟		中規模修繕		長寿命化	
小川南中学校セミ ナーハウス棟	解体				存続方針→解体へ変更	小川南中学校セミ ナーハウス棟	解体				
旧小川小学校 (体育 館)	解体					旧小川小学校 (体育 館)		長寿命化		建替え	
旧橋小学校 (体育 館)		長寿命化		建替え		旧橋小学校 (体育 館)		長寿命化		建替え	

小美玉市公共施設建築物系個別施設計画（変更案） 新旧対照表

改正案						現行					
(26頁) (9) 図書館						(26頁) (9) 図書館					
施設名	年次計画				解体を10年前倒し	施設名	年次計画				備考
	2021～2030	2031～2040	2041～2050	2051～2060			2021～2030	2031～2040	2041～2050	2051～2060	
美野里公民館図書室	解体				【公民館】美野里公民館の方向性に準拠する (仮称) 羽鳥駅東口複合施設へ機能移転	美野里公民館図書室		解体			【公民館】 美野里公民館の方向性に準拠する
羽鳥ふれあいセンター図書室	解体				【その他集会施設】 羽鳥ふれあいセンターの方向性に準拠する	羽鳥ふれあいセンター図書室	解体				【その他集会施設】 羽鳥ふれあいセンターの方向性に準拠する
玉里図書館		長寿命化		売却/貸付	【文化】旧小川小跡地周辺地域の整備に合わせて整備するため計画前倒し	玉里図書館		長寿命化		売却/貸付	【文化ホール】 生涯学習センター（玉里文化ホール）の方向性に準拠する
小川図書館	長寿命化		中規模修繕			小川図書館		長寿命化		中規模修繕	

小美玉市公共施設建築物系個別施設計画（変更案） 新旧対照表

改正案						現行					
(27頁) (10) 公民館						(27頁) (10) 公民館					
施設名	年次計画				解体を10年前倒し	施設名	年次計画				備考
	2021~2030	2031~2040	2041~2050	2051~2060			2021~2030	2031~2040	2041~2050	2051~2060	
美野里公民館	解体				堅倉小学校へ機能移転	美野里公民館		解体			堅倉小学校へ機能移転
羽鳥公民館	解体				(仮称) 羽鳥駅東口複合施設へ機能移転	羽鳥公民館	解体				羽鳥駅東口複合施設へ機能移転
小川公民館	解体				やすらぎの里小川へ機能集約	小川公民館	解体				やすらぎの里小川へ機能集約
生涯学習センター (玉里公民館)		長寿命化		売却/貸付	【文化ホール】 生涯学習センター（玉里文化ホール）の方向性に準拠する	生涯学習センター (玉里公民館)		長寿命化		売却/貸付	【文化ホール】 生涯学習センター（玉里文化ホール）の方向性に準拠する

小美玉市公共施設建築物系個別施設計画（変更案） 新旧対照表

改正案						現行					
(33頁) (12) 小学校・中学校						(33頁) (12) 小学校・中学校					
施設名	年次計画				備考	施設名	年次計画				備考
	2021～2030	2031～2040	2041～2050	2051～2060			2021～2030	2031～2040	2041～2050	2051～2060	
野田小学校 校舎-1	解体				小川北義務教育学校に統合	野田小学校 校舎-1	解体				小川北義務教育学校に統合
野田小学校 校舎-2	解体				小川北義務教育学校に統合	野田小学校 校舎-2	解体				小川北義務教育学校に統合
野田小学校 校舎-3	解体				小川北義務教育学校に統合	野田小学校 校舎-3	解体				小川北義務教育学校に統合
野田小学校 体育館	解体				小川北義務教育学校に統合	野田小学校 体育館	解体				小川北義務教育学校に統合
上吉影小学校 校舎-1	解体				小川北義務教育学校に統合	上吉影小学校 校舎-1	解体				小川北義務教育学校に統合
上吉影小学校 校舎-2	解体				小川北義務教育学校に統合	上吉影小学校 校舎-2	解体				小川北義務教育学校に統合
上吉影小学校 体育館	解体				小川北義務教育学校に統合	上吉影小学校 体育館	解体				小川北義務教育学校に統合
下吉影小学校 校舎-1	売却/貸付				小川北義務教育学校に統合	下吉影小学校 校舎-1	売却/貸付				小川北義務教育学校に統合
下吉影小学校 体育館	売却/貸付				小川北義務教育学校に統合	下吉影小学校 体育館	売却/貸付				小川北義務教育学校に統合
小川北中学校 校舎-1	中規模修繕		長寿命化			小川北中学校 校舎-1	中規模修繕		長寿命化		
小川北中学校 体育館			長寿命化			小川北中学校 体育館			長寿命化		
小川北義務教育学校 校舎	新設		中規模修繕		令和4年4月開校予定	小川北義務教育学校 校舎	新設		中規模修繕		令和4年4月開校予定
小川南小学校 校舎-1		中規模修繕		長寿命化		小川南小学校 校舎-1		中規模修繕		長寿命化	
小川南小学校 体育館		長寿命化		中規模修繕		小川南小学校 体育館		長寿命化		中規模修繕	
小川南中学校 校舎-1		中規模修繕				小川南中学校 校舎-1		中規模修繕			
小川南中学校 体育館	体育館は長寿命化工事済みのため計画修正	繕			美野里地区の全小学校に文言追記	小川南中学校 体育館		中規模修繕			
竹原小学校 校舎-1	中規模修繕		長寿命化		ただし、美野里地区全域の児童数の推移等を考慮し、学校規模配置適正化を検討する。	竹原小学校 校舎-1	中規模修繕		長寿命化		
竹原小学校 体育館	長寿命化		中規模修繕			竹原小学校 体育館	中規模修繕	建替え	建替え	中規模修繕	
羽鳥小学校 校舎-1	長寿命化			解体	ただし、美野里地区全域の児童数の推移等を考慮し、学校規模配置適正化を検討する。	羽鳥小学校 校舎-1	解体				納場小学校と統合・建替え
羽鳥小学校 校舎-2	長寿命化	解体を40年後に後ろ倒し10年以内に長寿命化工事		解体		羽鳥小学校 校舎-2	解体				納場小学校と統合・建替え
羽鳥小学校 体育館	長寿命化			解体		羽鳥小学校 体育館	解体				納場小学校と統合・建替え
堅倉小学校 校舎-1		中規模修繕			美野里地区の全小学校に文言追記	堅倉小学校 校舎-1		中規模修繕		長寿命化	
堅倉小学校 体育館		中規模修繕				堅倉小学校 体育館		中規模修繕		長寿命化	

小美玉市公共施設建築物系個別施設計画（変更案） 新旧対照表

改正案					現行						
(34頁) (12) 小学校・中学校					(34頁) (12) 小学校・中学校						
施設名	年次計画				備考	施設名	年次計画				備考
	2021~2030	2031~2040	2041~2050	2051~2060			2021~2030	2031~2040	2041~2050	2051~2060	
納場小学校 校舎-1	長寿命化			解体	ただし、美野里地区全域の児童数の推移等を考慮し、学校規模配置適正化を検討する。 美野里地区の全小学校に文言追記	納場小学校 校舎-1	解体			羽鳥小学校と統合・建替え	
納場小学校 校舎-2	長寿命化	解体を40年後に後ろ倒し10年以内に長寿命化工事		解体		納場小学校 校舎-2	解体			羽鳥小学校と統合・建替え	
納場小学校 校舎-3	長寿命化			解体		納場小学校 校舎-3	解体			羽鳥小学校と統合・建替え	
納場小学校 体育館	長寿命化			解体		納場小学校 体育館	解体			羽鳥小学校と統合・建替え	
羽鳥・納場統合小学校 校舎	新設を40年後に後ろ倒し			新設	ただし、美野里地区全域の児童数の推移等を考慮し、学校規模配置適正化を検討する。	羽鳥・納場統合小学校 校舎	新設			中規模修繕	
羽鳥・納場統合小学校 体育館				新設		羽鳥・納場統合小学校 体育館	新設			中規模修繕	
美野里中学校 校舎-1		建替え		中規模修繕	美野里中学校 校舎-1		建替え		中規模修繕		
美野里中学校 校舎-2		中規模修繕		建替え	美野里中学校 校舎-2		中規模修繕		建替え		
美野里中学校 校舎-3		長寿命化		中規模修繕	美野里中学校 校舎-3		長寿命化		中規模修繕		
美野里中学校 体育館	長寿命化		中規模修繕		美野里中学校 体育館		中規模修繕		建替え		
美野里中学校 武道場		中規模修繕		建替え	美野里中学校 武道場		中規模修繕		建替え		
玉里小学校 校舎-1	解体				玉里小学校 校舎-1	解体			玉里学園義務教育学校に統合		
玉里小学校 体育館		長寿命化		建替え	玉里小学校 体育館		長寿命化		建替え		
玉里北小学校 校舎-1	解体				玉里北小学校 校舎-1	解体			玉里学園義務教育学校に統合		
玉里北小学校 校舎-2	解体				玉里北小学校 校舎-2	解体			玉里学園義務教育学校に統合		
玉里北小学校 体育館	解体				玉里北小学校 体育館	解体			玉里学園義務教育学校に統合		
玉里東小学校 校舎-1	解体				玉里東小学校 校舎-1	解体			玉里学園義務教育学校に統合		
玉里東小学校 校舎-2	解体				玉里東小学校 校舎-2	解体			玉里学園義務教育学校に統合		
玉里東小学校 体育館	解体				玉里東小学校 体育館	解体			玉里学園義務教育学校に統合		
玉里中学校 校舎-1	解体				玉里中学校 校舎-1	解体			玉里学園義務教育学校に統合		
玉里中学校 校舎-2	解体				玉里中学校 校舎-2	解体			玉里学園義務教育学校に統合		
玉里中学校 体育館		長寿命化		中規模修繕	玉里中学校 体育館		長寿命化		中規模修繕		
玉里学園 義務教育学校 校舎			中規模修繕		玉里学園 義務教育学校 校舎		中規模修繕		令和3年4月開校予定		

小美玉市公共施設建築物系個別施設計画（変更案） 新旧対照表

改正案					現行						
(36頁) (13) 放課後子どもプラン					(36頁) (13) 放課後子どもプラン						
施設名	年次計画				備考	施設名	年次計画				備考
	2021～2030	2031～2040	2041～2050	2051～2060			2021～2030	2031～2040	2041～2050	2051～2060	
野田小放課後子どもプラン(旧野田幼稚園)	解体				令和4年4月小川北義務教育学校開校に伴い集約化	野田小放課後子どもプラン(旧野田幼稚園)	解体			令和4年4月小川北義務教育学校開校に伴い集約化	
上吉影小放課後子どもプラン(旧吉影幼稚園)	解体				令和4年4月小川北義務教育学校開校に伴い集約化	上吉影小放課後子どもプラン(旧吉影幼稚園)	解体			令和4年4月小川北義務教育学校開校に伴い集約化	
下吉影小放課後子どもプラン	売却/貸付				令和4年4月小川北義務教育学校開校に伴い集約化	下吉影小放課後子どもプラン	売却/貸付			令和4年4月小川北義務教育学校開校に伴い集約化	
小川北学区放課後子どもプラン	新設				令和4年4月小川北義務教育学校開校にあわせて整備	小川北学区放課後子どもプラン	新設			令和4年4月小川北義務教育学校開校にあわせて整備	
小川南小放課後子どもプラン		中規模修繕		長寿命化		小川南小放課後子どもプラン		中規模修繕		長寿命化	
竹原小放課後子どもプラン	解体	統合が後ろ倒しになったので解体も40年後へ変更			令和3年4月より竹原幼稚園園舎を利用	竹原小放課後子どもプラン	解体			令和3年4月より竹原幼稚園園舎を利用	
羽鳥小放課後子どもプラン		中規模修繕		解体	ただし、美野里地区全域の児童数の推移等を考慮し、学校規模配置適正化と併せ検討する。	羽鳥小放課後子どもプラン	解体			羽鳥・納場統合小学校の新設にあわせて整備	
堅倉小放課後子どもプラン		中規模修繕		長寿命化	ただし、美野里地区全域の児童数の推移等を考慮し、学校規模配置適正化と併せ検討する。	堅倉小放課後子どもプラン		中規模修繕		長寿命化	
納場小放課後子どもプラン	長寿命化			解体	ただし、美野里地区全域の児童数の推移等を考慮し、学校規模配置適正化と併せ検討する。	納場小放課後子どもプラン	解体			羽鳥・納場統合小学校の新設にあわせて整備	
玉里・玉里東小放課後子どもプラン	解体	校舎内にあるため同様の計画統合が後ろ倒しになったので解体も40年後へ変更			令和3年4月玉里学園義務教育学校開校に伴い民間委託	玉里・玉里東小放課後子どもプラン	解体			令和3年4月玉里学園義務教育学校開校に伴い民間委託	
玉里北小放課後子どもプラン	解体				令和3年4月玉里学園義務教育学校開校に伴い民間委託	玉里北小放課後子どもプラン	解体			令和3年4月玉里学園義務教育学校開校に伴い民間委託	

小美玉市公共施設建築物系個別施設計画（変更案） 新旧対照表

改正案					現行						
(37頁) (14) 幼稚園					(37頁) (14) 幼稚園						
施設名	年次計画				備考	施設名	年次計画				備考
	2021～2030	2031～2040	2041～2050	2051～2060			2021～2030	2031～2040	2041～2050	2051～2060	
納場幼稚園	中規模修繕			建替え	令和3年4月よつば幼稚園開園に伴い集約化 農村女性の家の機能移転	納場幼稚園	中規模修繕			建替え	令和3年4月よつば幼稚園開園に伴い集約化 農村女性の家の機能移転
堅倉幼稚園	解体				令 文言追記 ば幼稚園開園に伴い集約化	堅倉幼稚園	解体				令和3年4月よつば幼稚園開園に伴い集約化
竹原幼稚園		中規模修繕		建替え	令和3年4月よつば幼稚園開園に伴い集約化、放課後子ども プランで利用。ただし、美野里地区全域の児童数の推移等 を考慮し、学校規模配置適正化と併せ検討する。	竹原幼稚園		中規模修繕		建替え	令和3年4月よつば幼稚園開園に伴い集約化 令和3年4月より放課後子どもプランで利用
羽鳥幼稚園	解体				令和3年4月よつば幼稚園開園に伴い集約化	羽鳥幼稚園	解体				令和3年4月よつば幼稚園開園に伴い集約化
元気っ子幼稚園	中規模修繕		長寿命化			元気っ子幼稚園	中規模修繕		長寿命化		
玉里幼稚園	解体				元気っ子幼稚園へ集約化	玉里幼稚園	解体				元気っ子幼稚園へ集約化

小美玉市公共施設建築物系個別施設計画（変更案） 新旧対照表

改正案						現行					
(41頁) (17) その他						(41頁) (17) その他					
施設名	年次計画				備考	施設名	年次計画				備考
	2021～2030	2031～2040	2041～2050	2051～2060			2021～2030	2031～2040	2041～2050	2051～2060	
管財倉庫		中規模修繕		長寿命化		管財倉庫		中規模修繕		長寿命化	
防災倉庫		中規模修繕		長寿命化	計画がないため明記	防災倉庫		中規模修繕		長寿命化	
玉里商工会館	譲渡					玉里商工会館	契約継続の有無により、今後の方向性を検討				令和4年5月まで賃貸借契約中