

令和2年度

財政援助団体等監査報告書

小美玉市監査委員

令和2年度財政援助団体等監査結果報告書

第1 監査の概要

1 監査の対象

監査日	監査対象課所
令和3年 2月5日	公の施設：小美玉温泉ことぶき（小美玉温泉湯～GO!） 所管課：健康増進課 指定管理者：磐城実業株式会社

2 監査範囲

令和元年度に公の施設の指定管理者が行った当該施設の管理運営等に係る出納その他の事務の執行状況及び所管課の指定管理者に係る事務の執行状況

3 実施期間

令和3年2月5日

4 重点監査項目

次の点を重点項目として監査を行った。

- (1) 委託料等の請求及び交付は適正に行なわれているか。
- (2) 事業運営は目的に沿って適切かつ効率的に行われているか。
- (3) 会計経理は適正に行われているか。

5 監査の方法

監査は、財政援助に係る出納その他の事務について、「委託料の目的・条件に沿った事業が行われているか。」「委託料に係る出納、その他の事務が適正かつ効率的に行われているか。」を主眼に関係資料及び関係書類等を検証するとともに、関係職員からの説明を聴取するなどして実施した。

6 提出書類

◆資料 【所管課：保健衛生部 健康増進課】

- 1 小美玉温泉ことぶきの概要
- 2 財政援助団体等監査資料（所管課）
- 3 令和元年度課別科目別歳出予算執行状況
- 4 小美玉市健康増進施設指定管理者基本協定書

- 5 小美玉市健康増進施設指定管理者年度協定書
- 6 小美玉市小美玉温泉ことぶき条例
- 7 小美玉市小美玉温泉ことぶき条例施行規則
- 8 公の施設に係る指定管理者指定申請書
- 9 指定管理者の指定について
- 10 小美玉市健康増進施設指定管理者募集要項
- 11 小美玉市健康増進施設指定管理者業務仕様書
- 12 小美玉市小美玉温泉ことぶき事業計画書
- 13 小美玉市指定管理者選定委員会規程
- 14 小美玉市公の施設の指定管理者の指定手続き等に関する条例
- 15 小美玉市公の施設の指定管理者の指定手続き等に関する条例施行規則
- 16 財政援助団体等監査資料（対象団体）
- 17 小美玉市小美玉温泉ことぶき収支計算書
- 18 小美玉市小美玉温泉ことぶき事業報告書
- 19 決算報告書
- 20 磐城実業（株）定款
- 21 就業規則
- 22 磐城実業（株）組織体制表
- 23 賃金規程
- 24 育児介護休業規定
- 25 パートタイマー就業規則

◆諸帳簿

- 1 会計帳簿
- 2 証憑書類
- 3 決算書類
- 4 契約書関係

第2 監査の結果

1 所管課（保健衛生部 健康増進課）

（1）指定管理の状況（令和元年度）

- ① 施設 の 名称 小美玉市小美玉温泉ことぶき
- ② 指定 管理者 磐城実業（株）
- ③ 指導監督状況 平成30年9月26日 小美玉市小美玉温泉ことぶき管理運営に関する基本協定を締結し管理業務委託を決定
平成31年4月1日 基本協定に基づき当該年度における年度協定を締結し管理・運営の委託を決定

- ④ 指定期間 平成31年4月1日～令和6年3月31日（5年）
- ⑤ 施設の設置目的 市民の健康づくりの推進並びに福祉の充実を図ることを目的とする。
- ⑥ 委託料 25,270,000円
(財源内訳 再編関連訓練移転等交付金事業基金)
- ⑦ 業務内容 施設の維持・管理運営に関すること
- ⑧ 管理運営実績 利用者実績 合計 73,108人
- ⑨ 課題等
 - ・令和2年3月23日から令和2年6月10日まで自主規制期間
 - ・現在の新型コロナ禍においては、小美玉市民の利活用を向上させるキャンペーン等が開催できない。
 - ・新型コロナウイルスの蔓延により、イベント等の開催ができないこと
によって他市町村からの誘客が見込めない。

2 指定管理者（磐城実業株式会社）

(1) 団体の概要（令和2年4月1日現在）

- ① 団体名 磐城実業株式会社
- ② 代表者名 代表取締役 宮野 由美子
- ③ 設立年月日 昭和62年7月1日
- ④ 基本財産額 資本金1,000万円
- ⑤ 設立目的

1. ホテルの経営 2. ホテルの業務管理及びペンションの経営 3. 健康保養センター及びペンションの経営 4. 飲食店の経営 5. 生鮮食品及び日用雑貨品の販売 6. 家具、住宅設備機器及び衣装のレンタル並びにリース業 7. 不動産の賃貸業 8. 古物商 9. 前各号に付帯する一切の事業を営むことを目的とする。

(2) 職員、役員等の状況（令和2年4月1日現在）

- | | | |
|-------|-------|------|
| ① 職員 | 正社員 | 98名 |
| | 臨時社員 | 29名 |
| | 合計 | 127名 |
| ② 役員等 | 代表取締役 | 1名 |
| | 取締役 | 2名 |
| | 合計 | 3名 |

(3) 主な事業内容（令和元年度）

- ① 自主事業
 - ア. 小美玉「歩き愛です」

ウォーキングをしながら地域の良いところを再発見するイベントを実施

(4) 財政状況等

貸借対照表

(単位：円)

区 分	R1. 07. 01～R2. 06. 30
純資産合計	640, 445, 139
負債合計	996, 760, 450
資産合計	1, 637, 205, 589

正味財産増減計算書 経常増減の部 (単位：円)

区 分	R1. 07. 01～R2. 06. 30
経常収益	664, 896, 831
経常費用	693, 783, 865

正味財産期末残高	△28, 887, 034
----------	---------------

(5) 指定管理業務の概要 (令和元年度)

- ① 指定管理受託業務名 小美玉市健康増進施設指定管理委託
- ② 施設 の 名 称 小美玉市小美玉温泉ことぶき
- ③ 業 務 の 内 容 施設の維持管理・運営
自主事業等の実施
- ④ 指 定 期 間 平成31年4月1日～令和6年3月31日

(6) 自主事業にかかる収入状況 (令和元年度)

- ① 歩き愛です。 70, 000 円

第3 監査の結果

提出された関係書類等の審査により監査を実施した結果、委託料及び委託事業の内容、施設の維持管理等において、担当所管課及び当該団体の出納、その他の事務の執行につ

いて、おおむね適正に処理されていると認められた。

所管課である健康増進課と磐城実業株式会社の事務事業については、それぞれ努力し執行されている姿が見受けられた。

指導事項として、「小美玉市健康増進施設指定管理者基本協定書」の中で、管理業務の実施にあたり双方に車両賠償責任保険締結の記載があることから、マイクロバスの運用については管理規定等を作成し負担の所在を明らかにし、管理方法や運用状況の把握に努められたい。

小美玉温泉ことぶき運営協議会については、指定管理者制度を導入したのであれば、市として運営協議会の役割を終えてもいいのではないかと考える。専門的な知識が必要な協議会という立場ではないのであれば、今後この協議会をどう運営していくか検討していただきたい。

健康増進課と磐城実業（株）の認識の違いから、資料の中の収入金額に差異が見られた。議会、住民に対しきちんと説明ができるよう、正確な資料作り、チェック体制に努められたい。

要望事項として、コロナ禍の中、本年度も令和3年度も非常に不透明な状況ではあるが、今後も所管課と磐城実業（株）で話し合いを持ちながら小美玉温泉ことぶきの管理運営をお願いしたい。また、経営努力による売り上げ、利用者数を伸ばしていただき、現契約年数が伸びるよう引き続き努力をしていただきたい。

所管課においては、今後においても課内でのチェック機能の強化を図り、根拠法令に留意し適正な事務処理に努められたい。