

(参考資料) 羽鳥駅前 新交流拠点整備事業

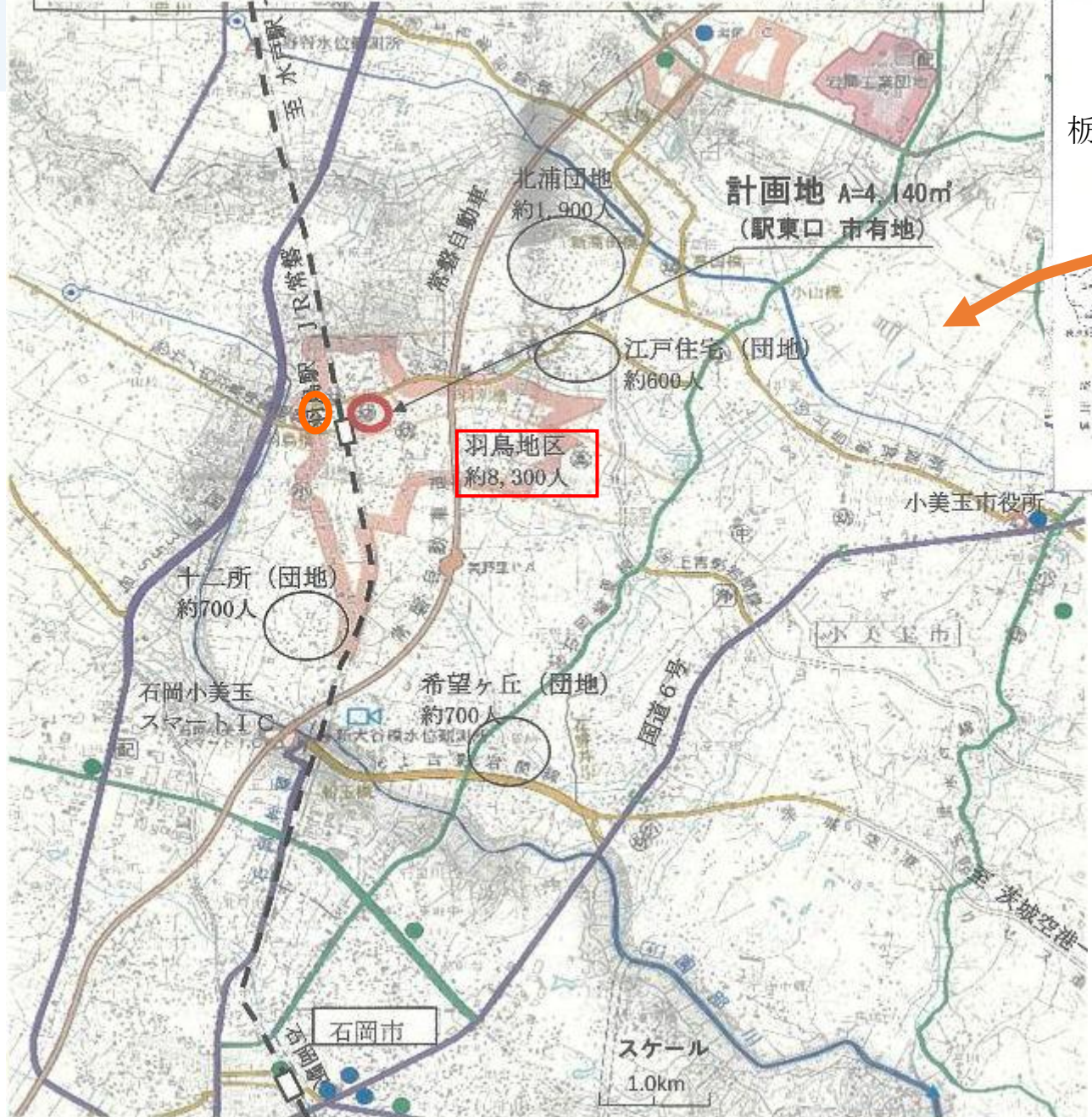
※検討中のものですので、提案を限定・制限するものではありません。



令和8年4月

小美玉市都市整備課

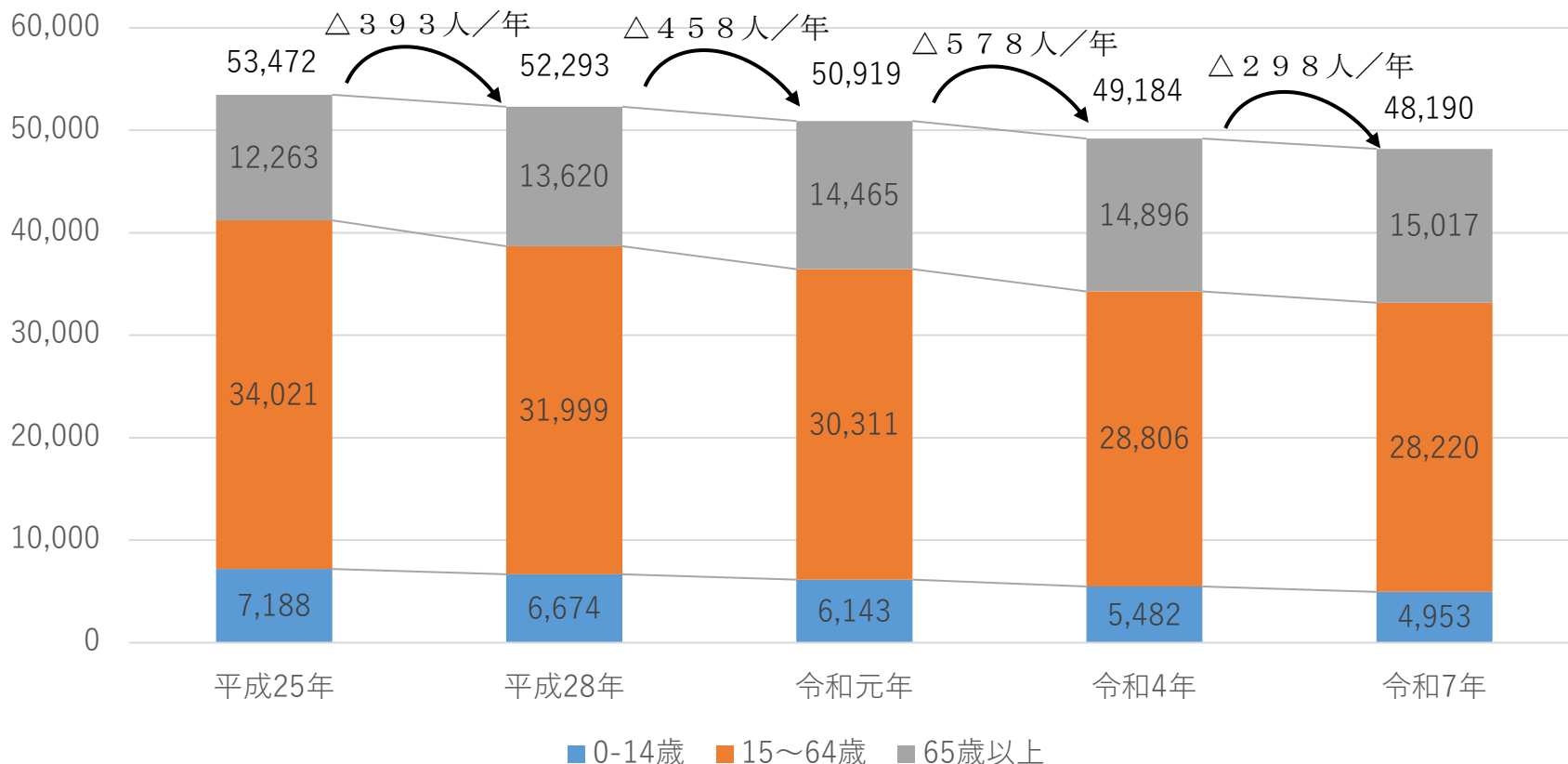
羽鳥駅前 新交流拠点 計画地 周辺位置



茨城県小美玉市の人口

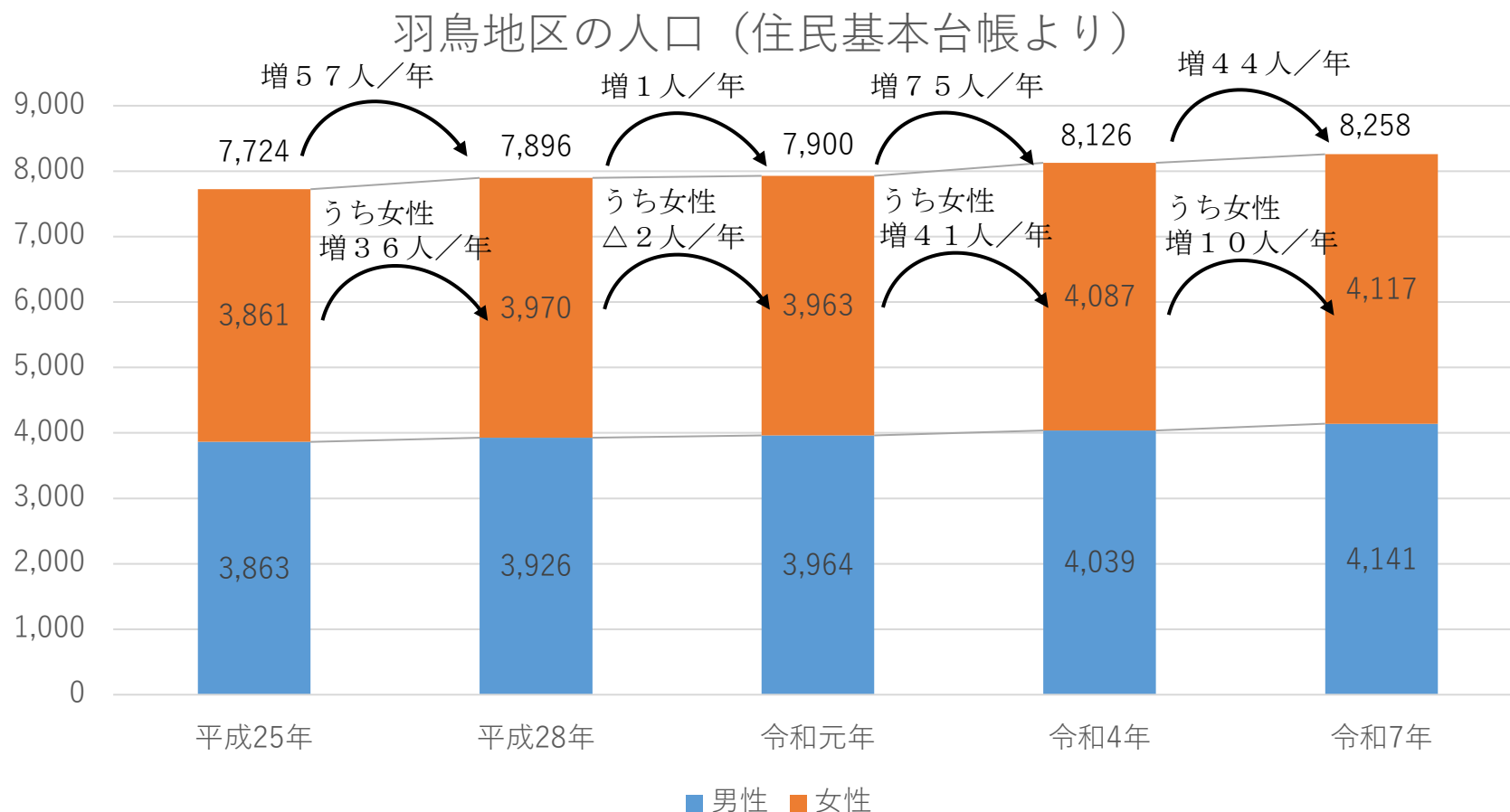
- 人口減少・少子高齢化により、総人口は約48,000人 (R7.7.1住民基本台帳)

総人口の推移 (住民基本台帳より)



茨城県小美玉市の人口

- 一方、当事業地の羽鳥地区（約6.72km²）人口は**増加**の傾向



J R羽鳥駅周辺 航空写真



特徴 (日常生活インフラが揃っている)

- ・ 駅に近接し良好な戸建て住宅街が形成され、周辺で新築も増加している。他市の駅前に比べ土地単価も安価。
- ・ 駅東口まで幹線道路が整備され、外からアクセスが容易。
- ・ 駅周辺に商業、小中学校、保育園、各診療所など有り。
- ・ 駅近隣に通過重交通が少なく、住宅地として適地。

懸念点 (将来の人口流出が心配)

- ・ 都市的な魅力や余暇時間を過ごす施設 (官民共) が不足している。
- ・ 幹線道路を補完する区画道路が十分でなく余剰地が多い。
- ・ 都市計画の用途など時勢ニーズにあった検討が必要。
- ・ 駅に暑寒を避ける待機所、ATM、コンビニなどが無い。

【羽鳥駅 現況】

○事業期間：平成26年度～令和3年度

- ・橋上駅舎、東西自由通路、東西駅前広場などを整備。
- ・暑寒を避ける待機所、ATM、コンビニなど利便施設が無い。

○賑わい創設、持続可能な市街地への「エリア価値向上」に向け、官民連携で検証開始。

羽鳥駅橋上駅舎



東西自由通路



東口駅前広場

