

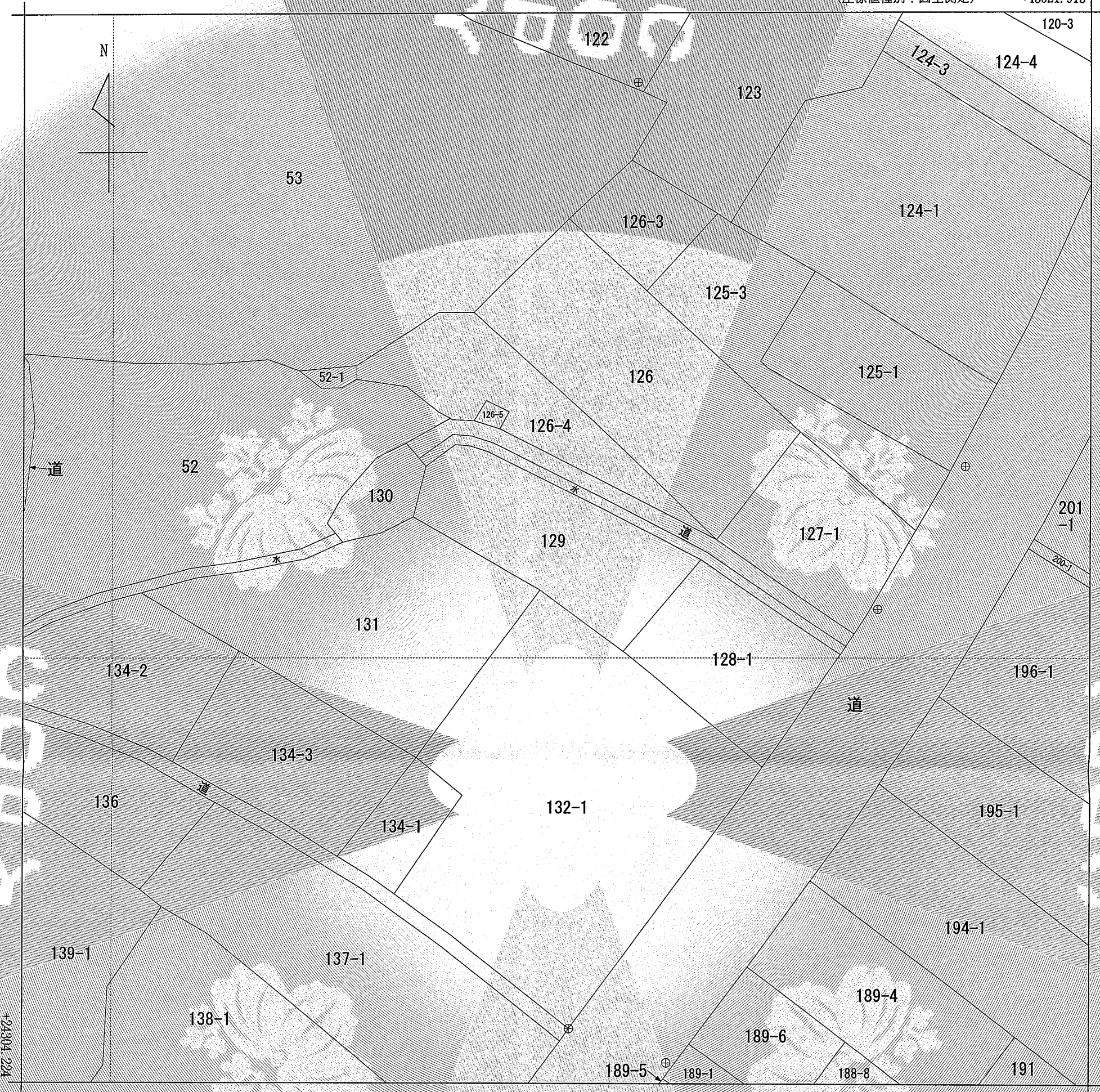
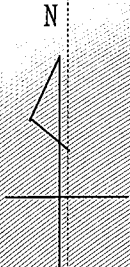
物 件 調 書

物件番号	不動産－ 2	予定価格	1,740,000円		
物件の所在	小美玉市竹原下郷128-1、129				
地目・面積	地 目	宅地、公衆用道路	面 積	311.19㎡、371㎡ 合計682.19㎡	
接道道路	南 東 側	国道6号 幅員約 12.5m			
都市計画 区分	都市計画区 域	都市計画区域内 非線引き区域		防火地域	指定なし
	用途区域	無指定			
	建ぺい率	60%	容積率	200%	
供給施設 状況	電 気	事業者にご相談ください。 東京電力㈱			
	上 水 道	竹原下郷128-1、129の境界付近に配水管φ50があり、その配水管より竹原下郷128-1に給水管が引き込まれています。また、竹原下郷128-1にφ13の権利がありますが水道メーターは撤去されています。 小美玉市役所水道課 TEL0299-48-1111			
	下 水 道	竹原下郷128-1は前面道路に下水管が敷設されていますが公共桝は未設置です。竹原下郷129は区域外です。 小美玉市役所下水道課 TEL0299-48-1111			
	都市ガス	無し			
周辺の施設 等	最寄り駅	JR常磐線石岡駅 約5km			
	公共施設	小美玉市役所本庁 約4. 2km			
	学 校	市立竹原小学校 約850m 市立美野里中学校 約3. 4km			
特記事項	用途指定	・小美玉市立地適正化計画においては、居住誘導区域外かつ都市機能誘導区域外になります。 ○使用用途の制限 1. 用途の制限 落札者は、落札した物件を次の用途に供してはなりません。 (1) 風俗営業等の規制及び業務の適正化等に関する法律（昭和23年法律第122号）第2条第1項に規定する風俗営業、同条第5項に規定する性風俗関連特殊営業又は同条11項に規定する接客業務受託営業の用途 (2) 暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律（平成3年法律第77号）第2条第2号に規定する暴力団の事務所等の用途 (3) 無差別大量殺人行為を行った団体の規制に関する法律（平成11年法律第147号）第4条第2項に規定する団体のうち、その団体の役職員又は構成員が当該団体の活動として無差別大量殺人行為を行ったものに係る用途 2. 用途制限の承継義務等 (1) 落札者は第三者に対して売買物件の売買、贈与、交換、出資等による所有権の移転をするときは、上記の用途の制限に定める義務を書面によって承継させなければならない、当該第三者に対して上記の用途の制限に定める義務に違反する使用をさせてはなりません。 (2) 落札者は第三者に対して売買物件に地上権、質権、使用貸借による権利又は賃貸借その他の使用及び収益を目的とする権利を設定するときは、当該第三者に対して上記の用途の制限に定める義務に違反する使用をさせてはなりません。 (3) 上記(1)および、(2)における当該第三者の義務違反に対する責務は、落札者が負わなければならない。			

その他	・ 申込される前に、必ず現地をご確認ください。 ・ 国土調査は完了しておりますが、土地の境界については、境界確認を行っておりません。 ・ 本件は、現状有姿による売払となります。物件には当該土地の全ての工作物や樹木が含まれます。なお、越界物がある場合でも市では越界関係を解消するための折衝や手続きは行いませんので、その処理は相隣関係で行ってください。 ・ 敷地内の工作物及び樹木等がある場合、これらの改修・撤去費用については、買受者の負担となります。 ・ 土壌や地下埋設物等に関する各種調査は行なっておりません。 ・ 契約に要する印紙税・登記に要する登録免許税は、購入者の負担となります。 ・ 購入後に、不動産取得税・固定資産税の課税があります。 ・ 埋蔵文化財包蔵地には該当しておりませんが、土木工事を行う場合は、事前に教育委員会生涯学習課と協議をお願いします。
------------	--

(座標値種別：図上測定) +43621. 913

+24430. 224



+43496. 913 (座標値種別：図上測定)

(注) 国土交通省国土地理院が公表した座標補正パラメータ(touhokutaiheiyouuki2011.par)による修正がされています。

地番区域見出し
竹原下郷

請 求 部 分	所 在		小美玉市竹原下郷字宿後				地 番		129番		
出 力 縮 尺	1/500	精 度 区 分	甲三	座 標 系 又 座 番 号 記 号	Ⅸ	分 類	地図(法第 1 4 条第 1 項)			種 類	地籍図
作 成 年 月 日					備 付 年 月 日 (原図)				補 事 記 項		

これは地図に記録されている内容を証明した書面である。

令和8年7月31日
水戸地方法務局土浦支局
登記官

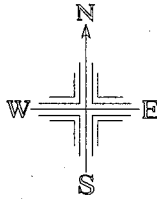
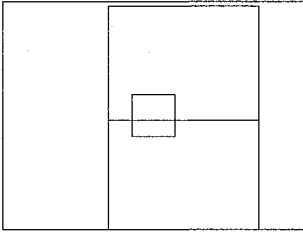
請求番号：14-1
(1/1)

金澤一雄



公用

境界線の種類	
記号	名称
○	



地番一覧表	
所在	竹原下郷
地番	128-1
計算面積	311.1861610㎡

所在 竹原下郷 地番 128-1			
点番	X座標値	Y座標値	辺長 (m)
42-740	24365.806	43576.259	14.103
42-728	24354.564	43592.740	19.950
42-77	24341.748	43583.903	15.567
42-147*	24341.329	43583.595	0.520
42-146	24355.005	43567.191	21.357

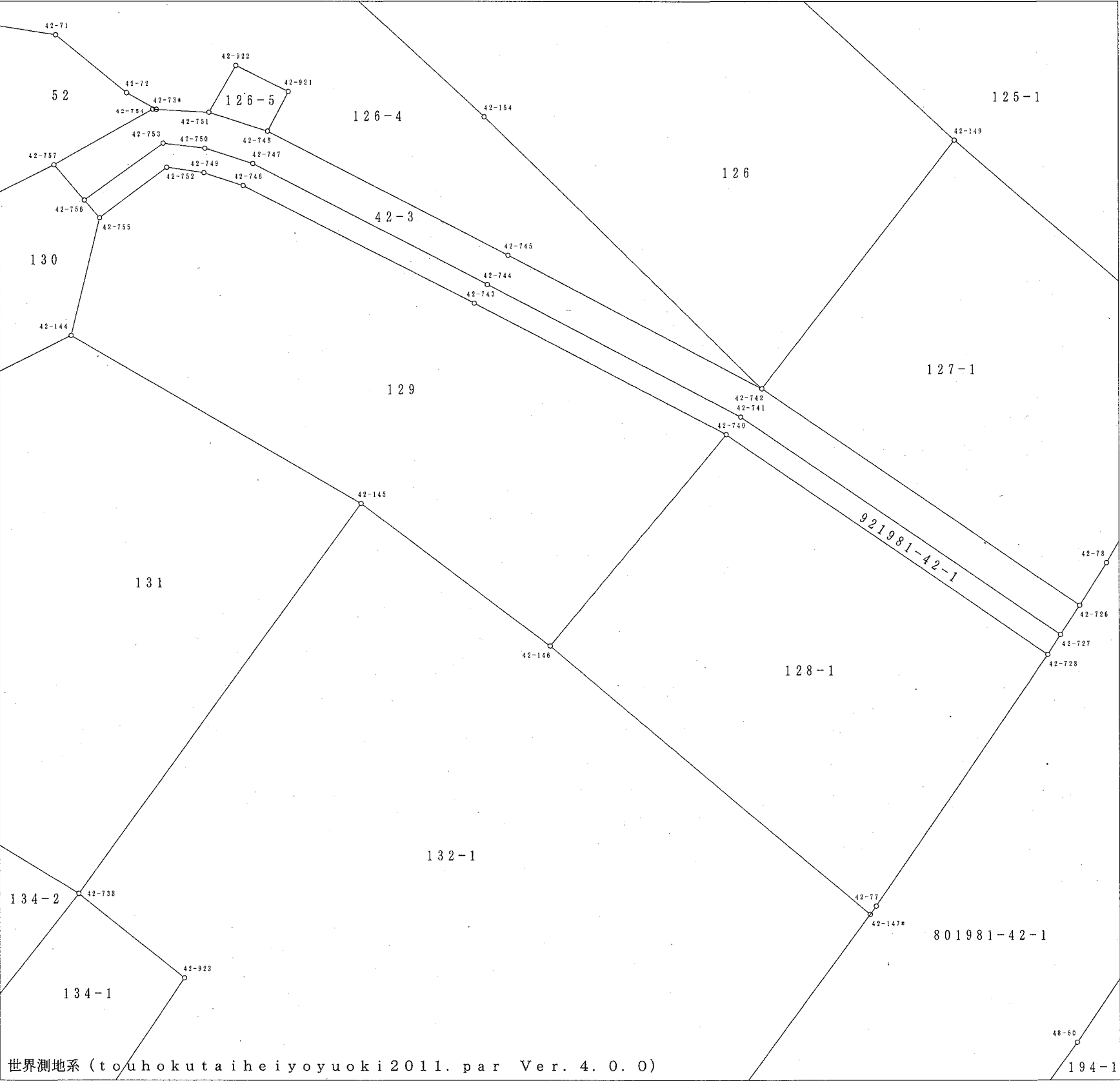
地番一覧表	
所在	竹原下郷
地番	129
計算面積	371.8923525㎡

所在 竹原下郷 地番 129			
点番	X座標値	Y座標値	辺長 (m)
42-755	24376.840	43544.057	6.175
42-752	24379.418	43547.507	4.307
42-749	24379.140	43549.422	1.935
42-746	24378.480	43551.444	2.127
42-743	24372.497	43563.319	13.297
42-740	24365.806	43576.259	14.568
42-146	24355.005	43567.191	14.103
42-145	24362.283	43557.485	12.132
42-144	24370.842	43542.589	17.180

S=1:250

一筆図形

ページ1



この図面は国土調査時の資料を世界測地系（2011）へ変換したものである。

令和8年7月14日

小美玉市役所 道路維持課