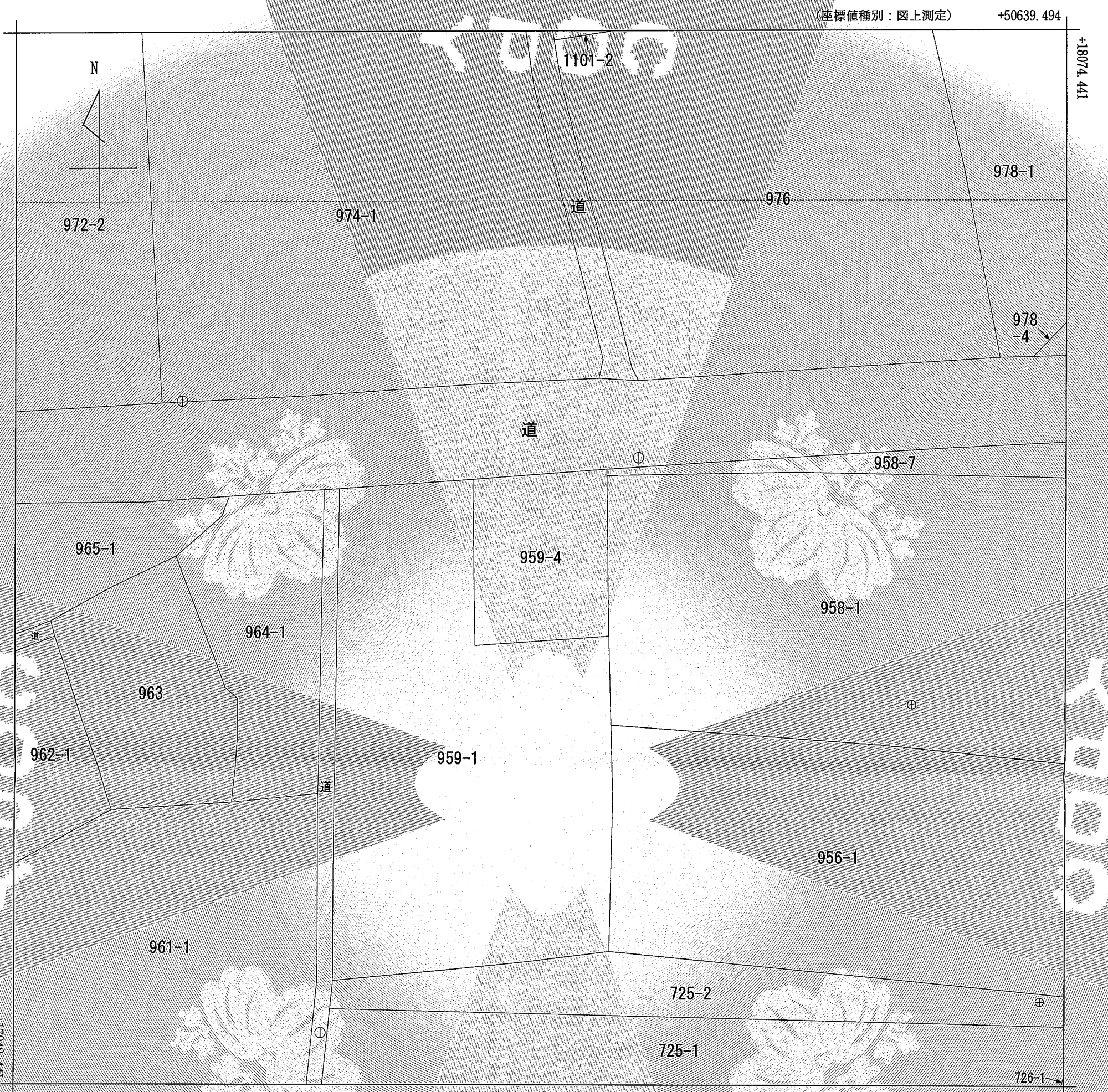


物件調書

物件番号	不動産－ 3	予定価格	1,740,000円		
物件の所在	小美玉市与沢959-4				
地目・面積	地 目	宅地	面 積	319.94㎡	
接道道路	北 側	県道小川鉾田線 幅員約 11m			
都市計画 区分	都市計画区 域	都市計画区域内 非線引き区域		防火地域	指定なし
	用途区域	無指定			
	建ぺい率	60%		容積率	200%
供給施設 状況	電 気	事業者にお問い合わせください。 東京電力㈱			
	上 水 道	北側県道に配水管φ200があり、その配水管よりφ13の配水管が引き込ま れています。また、φ13の権利がありますが、水道メーターは撤去されてい ます。 小美玉市役所水道課 Tel0299-48-1111			
	下 水 道	無し			
	都市ガス	無し			
周辺の施設 等	最寄り駅	JR常磐線高浜駅 約10.0km			
	公共施設	小美玉市役所小川支所 約4.0km			
	学 校	市立小川南小学校 約3.5km 市立小川南中学校 約3.3km			
特記事項	用途指定	・小美玉市立地適正化計画においては、居住誘導区域外かつ都市機能誘導 区域外になります。 ○使用用途の制限 1.用途の制限 落札者は、落札した物件を次の用途に供してはなりません。 (1)風俗営業等の規制及び業務の適正化等に関する法律（昭和23年法律第 122号）第2条第1項に規定する風俗営業、同条第5項に規定する性風 俗関連特殊営業又は同条11項に規定する接客業務受託営業の用途 (2)暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律（平成3年法律第77 号）第2条第2号に規定する暴力団の事務所等の用途 (3)無差別大量殺人行為を行った団体の規制に関する法律（平成11年法律 第147号）第4条第2項に規定する団体のうち、その団体の役職員又は 構成員が当該団体の活動として無差別大量殺人行為を行ったものに係る 用途 2.用途制限の承継義務等 (1)落札者は第三者に対して売買物件の売買、贈与、交換、出資等による 所有権の移転をするときは、上記の用途の制限に定める義務を書面によ って承継させなければならない、当該第三者に対して上記の用途の制限に 定める義務に違反する使用をさせてはなりません。 (2)落札者は第三者に対して売買物件に地上権、質権、使用貸借による権 利又は賃貸借その他の使用及び収益を目的とする権利を設定するとき は、当該第三者に対して上記の用途の制限に定める義務に違反する使用 をさせてはなりません。 (3)上記(1)および、(2)における当該第三者の義務違反に対する責務は、 落札者が負わなければならない。			

その他	・ 申込される前に、必ず現地をご確認ください。 ・ 国土調査は完了しておりますが、土地の境界については、境界確認を行っておりません。 ・ 本件は、現状有姿による売払となります。物件には当該土地の全ての工作物や樹木が含まれます。なお、越界物がある場合でも市では越界関係を解消するための折衝や手続きは行いませんので、その処理は相隣関係で行ってください。 ・ 敷地内の工作物及び樹木等がある場合、これらの改修・撤去費用については、買受者の負担となります。 ・ 土壌や地下埋設物等に関する各種調査は行なっておりません。 ・ 契約に要する印紙税・登記に要する登録免許税は、購入者の負担となります。 ・ 購入後に、不動産取得税・固定資産税の課税があります。 ・ 埋蔵文化財包蔵地には該当しておりませんが、土木工事を行う場合は、事前に教育委員会生涯学習課と協議をお願いします。
------------	--



(座標値種別：図上測定)

(注) 国土交通省国土地理院が公表した座標補正パラメータ(touhokutaheiyouoki2011.par)による修正がされています。

地番区域見出し

与沢

請求部	所在	小美玉市与沢字新田前				地番	959番4			
出力縮尺	1/500	精度区分	甲三	座標系番号又は記号	IX	分類	地図(法第14条第1項)		種類	地籍図
作成年月日					備付年月日(原図)			補記事項		

これは地図に記録されている内容を証明した書面である。

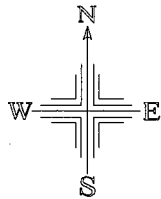
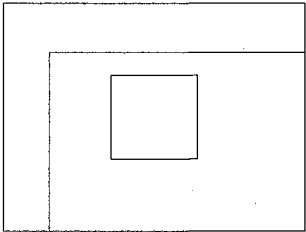
令和8年7月31日
水戸地方法務局土浦支局
登記官
金澤一雄

請求番号：14-2
(1/1)

戸地方法務局
土浦支局
登記部
印

公用

境界標の種類	
記号	名称
○	



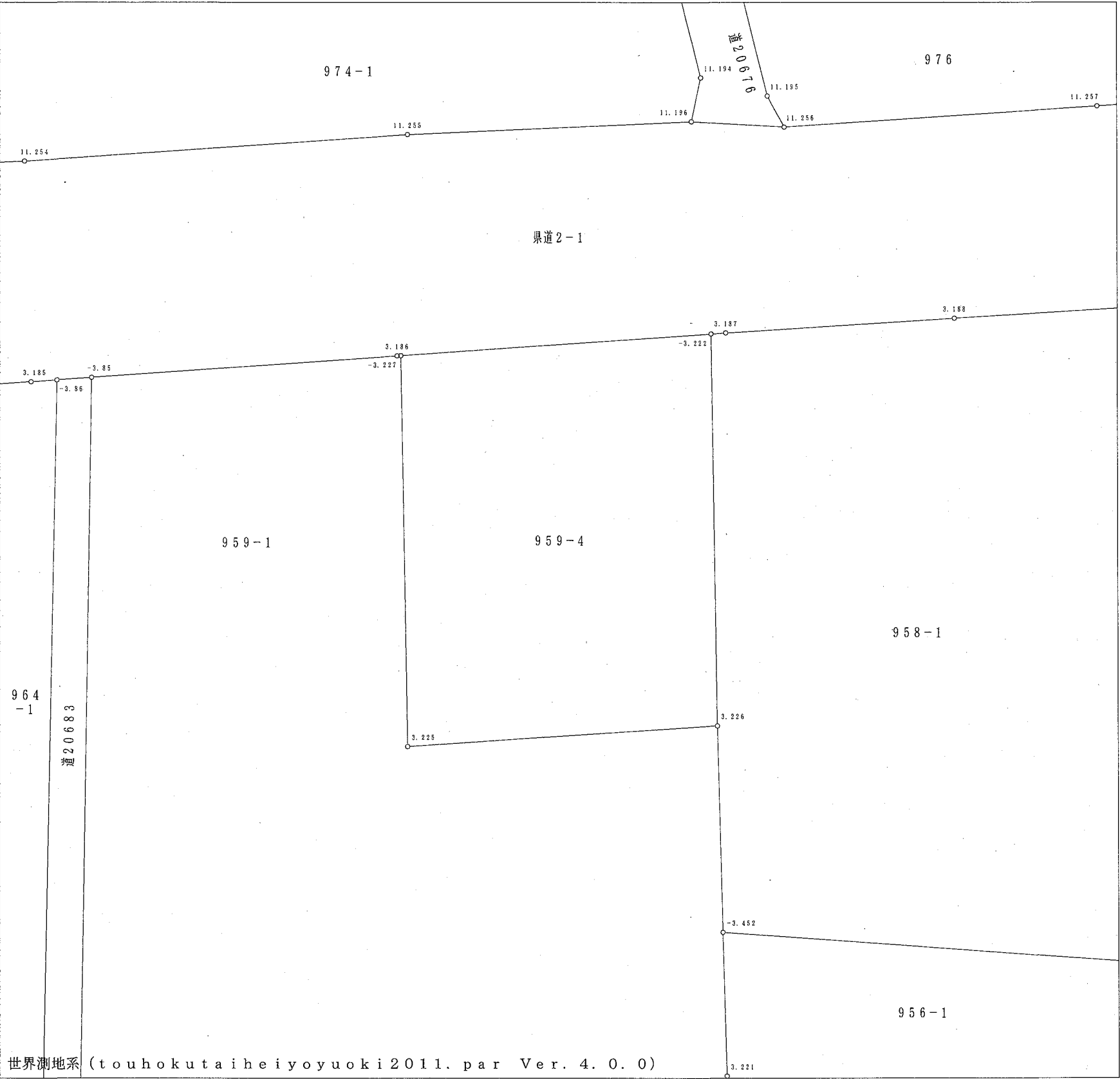
地番一覧表	
所在	与沢
地番	959-4
計算面積	319.9380480㎡

所在 与沢 地番 959-4			
点番	X座標値	Y座標値	辺長 (m)
-3.222	18022.017	50584.794	16.018
3.226	18001.972	50585.098	20.047
3.225	18000.899	50569.156	15.978
-3.227	18020.901	50568.815	20.005

S=1：250

一 筆 図 形

ページ1



この図面は国土調査時の資料を世界測地系（2011）へ変換したものである。

令和8年7月14日

小美玉市役所 道路維持課