

様式第5号（第5条関係）

設 計 説 明 書

1 開発区域に含まれる地域の名称																	
2 設計の方針	工区計画	工区		m ²		工区		m ²		工区		m ²		工区		m ²	
	基本方針																
3 開発区域の現況	区域区分	市街化区域 市街化調整区域 その他の区域															
	用途地域																
	その他の区域等																
	地目	宅地	農地	山林（樹高）				その他	計								
				5m未満	5m～10m	10m以上	小計										
	面積 m ²																
比率 %																	
4 土地利用計画	用途	宅地用地						公共施設用地	公益施設用地	その他（樹林地）	合計						
		宅地	その他の宅地									計					
			通路	緩衝帯	緑地等	その他の空地	小計										
	面積 m ²																
	比率 %																
	樹林の保全等	区分	対象樹林	伐採	保全の内容					計	植栽						
					公園	広場	緑地等	その他の空地									
		面積 m ²															
		比率 %															
	表土の保全等	区分	はく土部分	保全等の内容					計	保全等不要							
				復元	客土	代替措置											
		面積 m ²															
		比率 %															
	5 公共施設整備計画	開発区域内の公共用地	区分	面積 m ²	比率 %	概要											
道路																	
公園・広場・緑地																	
その他																	
計																	
上記以外の公共用地		区分	面積 m ²	比率 %	接続先の状況等												
		取付道路															
		排水施設															
法第32条に規定する同意等				一部同意 全員	一部協議完了 全員	一部協議中 全員											
法第40条に係る協議				一部同意 全員	一部協議完了 全員	一部協議中 全員											
6 公共施設配置計画	施設名											計					
	面積 m ²																
	管理者											%					
7 区画数等	区画、最高 m ² 、最低 m ² 、平均 m ²																
8 給水施設	（公営、簡易、専用）水道、井戸 （試験結果 水質〔可、不可〕・量〔充分、少ない〕																
9 消防施設	貯水槽（40m ³ 以上）				基				消火栓				個				

備 考

- 3 欄、5 欄、8 欄中で既に記載されている事項については、該当する事項を○で囲むこと。
- 3 欄中のその他の区域等には、法令等による指定区域及び事業区域等の名称を記載すること。