

不動産の 公売参加のご案内 (期間入札)

1 公 売 の 種 類	不動産の期間入札
2 売 却 区 分 番 号	公売財産一覧表のとおり
3 見積価額(公売保証金)	公売財産一覧表のとおり
4 公売財産の種別と所在	公売財産一覧表のとおり
5 買受適格証明書の要・不要	公売財産一覧表のとおり
6 公売保証金納付期間	令和9年1月13日(水) から 令和9年1月20日(水) まで
7 入 札 期 間	令和9年1月13日(水) から 令和9年1月20日(水) まで
8 公売の場所(入札書提出先)	小美玉市役所
9 開 札 の 場 所	茨城県小美玉市堅倉835番地 小美玉市役所1階相談室
10 開 札 の 日 時	令和9年1月25日(月) 午前10時00分
11 売 却 決 定 の 日 時	令和9年2月10日(水) 午前10時00分
12 買 受 代 金 納 付 期 限	令和9年2月10日(水) 午後2時00分

お問い合わせ先(公売執行機関)

小美玉市役所 財務部 税務課

〒319-0192 小美玉市堅倉835番地
TEL 0299-48-1111
HPアドレス <https://city.omitama.lg.jp/>

公 売 財 産 一 覧 表

[illegible]

小 美 玉 市 役 所 財 務 部 税 務 課

不動産公売(期間入札)実施日程

公売保証金納付期間	令和9年1月13日(水)から 令和9年1月20日(水)まで (期間満了までに入金の確認ができない入札は無効)
入札期間	令和9年1月13日(水)から 令和9年1月20日(水)まで (期間内必着)
入札書提出先	〒319-0192 茨城県小美玉市堅倉835番地 小美玉市役所財務部税務課

※入札書を持参する場合は、土・日・祝日を除く午前8時45分から午後4時30分まで

開札日時	令和9年1月25日(月) 午前10時00分
開札場所	小美玉市役所 1階相談室
売却決定日時	令和9年2月10日(水) 午前10時00分
買受代金納付期限	令和9年2月10日(水) 午後2時00分

別紙1

売却区分番号	8－1	公売保証金納付期間 及び 入札期間	令和9年1月13日から	
			令和9年1月20日まで	
見積価額	1,650,000 円		公売保証金	170,000 円
財産の表示 (土地) 1) 所 在 小美玉市飯前字新林 地 番 1489番1 地 目 畑 地 積 5828㎡ 以上登記簿による表示				
物件の位置	JR新ひたち野小川支店の東方約2.4km(道路距離)			
公法上の規制	非線引都市計画区域 用途指定無し 建ぺい率60% 容積率200% 農業振興地域 農用地区域外			
接道状況	西側幅員約2.7mの舗装法定外道路に概ね等高に接面する。			
物件の概況	地 勢	概ね平坦、一部中央付近から南方に下り緩傾斜		
	形 状	ほぼ長方形		
使用状況等	雑草等が繁茂しており、耕作されている様子はありません(令和8年10月15日時点)。			
特記事項	1. 農地につき「買受適格証明書」の提出を要します。 手続き等については小美玉市農業委員会へお問い合わせください。			
	2. 接面する法定外道路から南方の市道に至るまでに地番1234番3(地目：公衆用道路)が介在しており、本件所有者とは異なる個人9者の共有となっています。			
	3. 対象地は埋蔵文化財包蔵地に指定されていません。			
	4. 不動産鑑定士による目視の現地調査の限りにおいては、土壤汚染が存在することを示す端緒は発見されませんでした。			
	5. 中止になる場合があります。			
留意事項	公売は現況有姿により行うものであるため、次の一般的事項を十分ご理解の上、公売へご参加ください。			
	1 公売財産の面積等は公簿上によるものです。あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。			
	2 公売財産の種類又は品質について不適合があっても、執行機関(小美玉市)は、担保責任等を負いません。			
	3 執行機関(小美玉市)は、公売財産の引渡しの義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や不動産内にある動産の処理などはすべて買受人の責任において行うことになります。			
	4 土地の境界については隣接地所有者と、接面道路(私道)の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。			
	5 土壤汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。			

売却区分番号

8-1

所在図

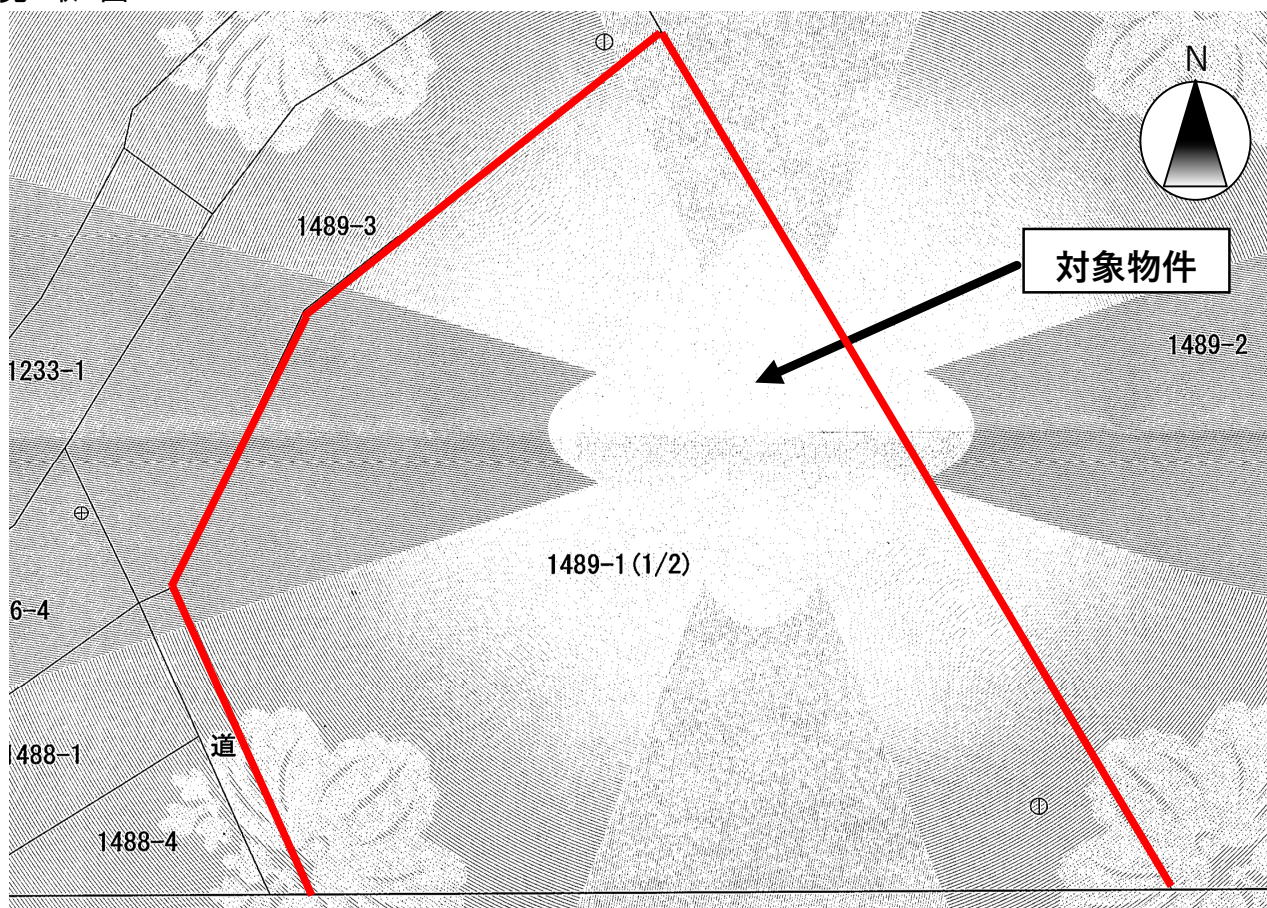


出典：国土地理院発行25000分の1地形図
上記に「対象物件」の文言を追記して掲載しています。

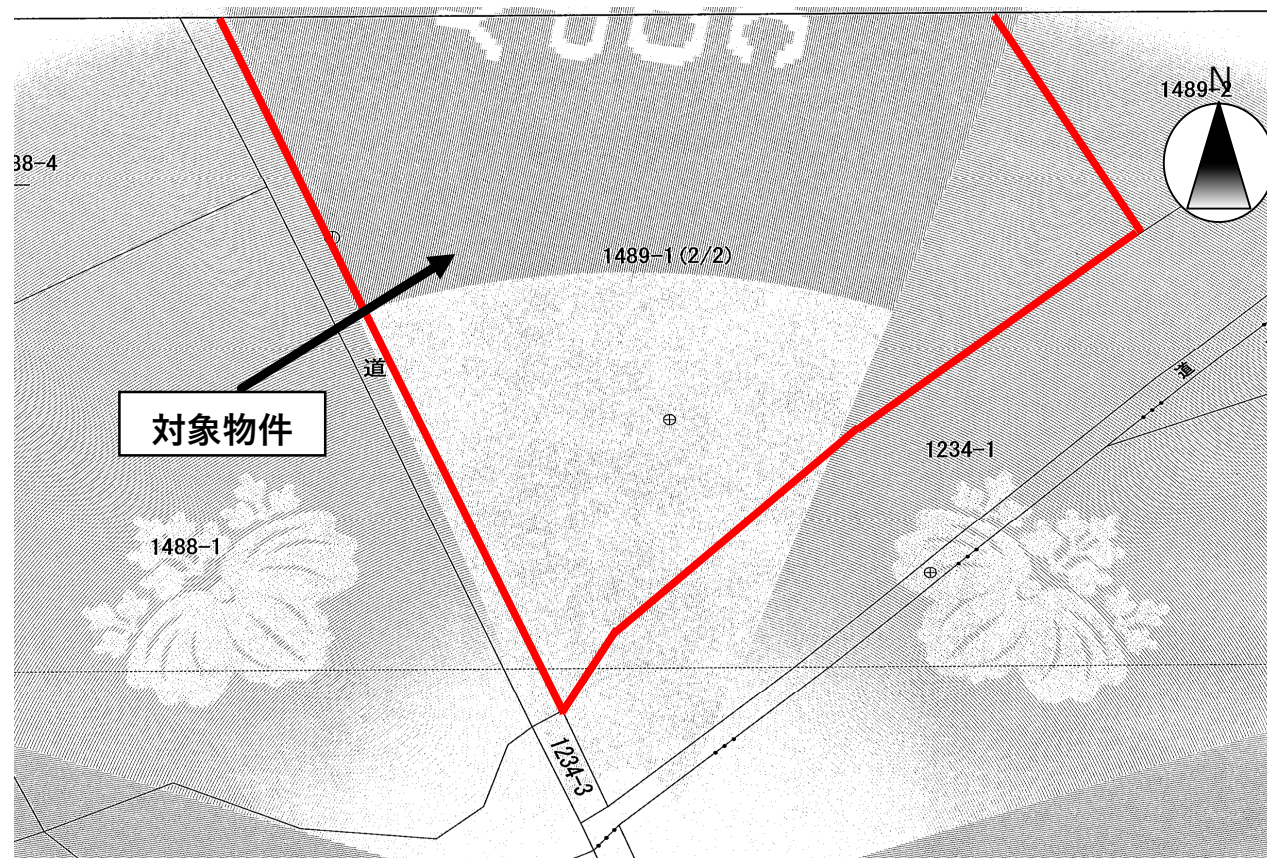
売却区分番号

8-1

見取図

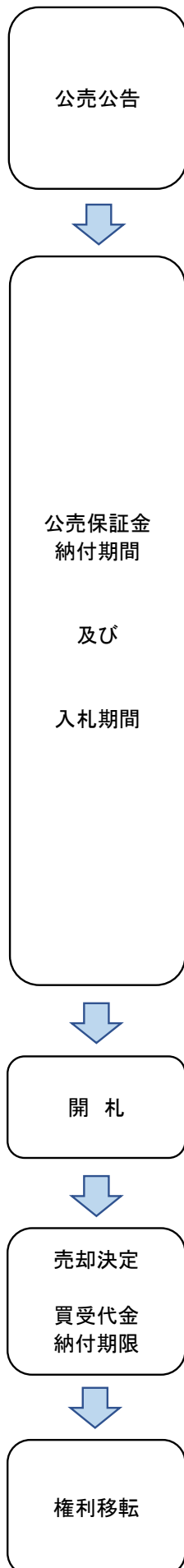


見取図





不動産公売（期間入札）の流れ



◎ 公売財産及び見積価額等を公告しますので、小美玉市役所ホームページ等で確認してください。

① 入札書等の必要書類の準備

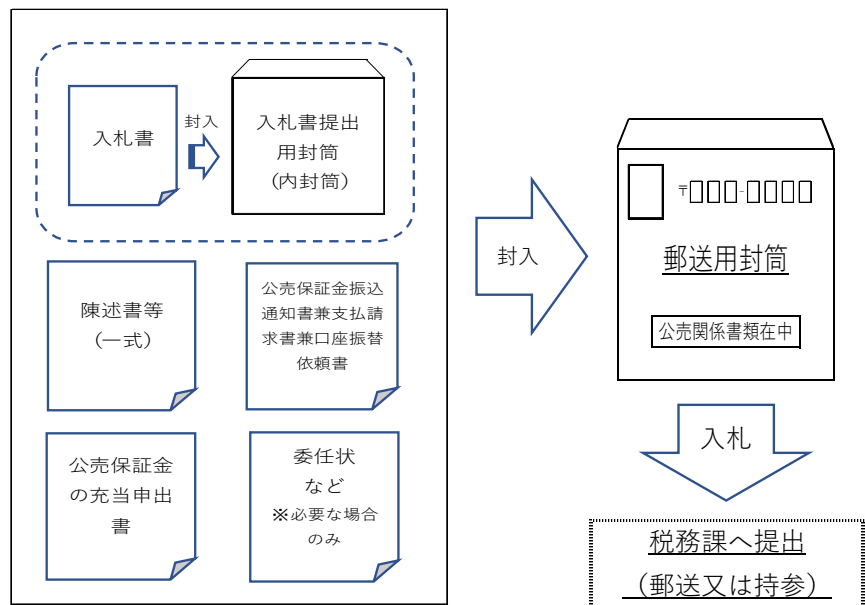
・入札書等の様式は小美玉市役所ホームページからダウンロードできます。それ以外の入手方法を希望される方は、税務課へ電話又は来庁のうえ請求してください。

② 公売保証金の納付

・公売保証金納付期間内に公売保証金を指定口座に振り込んでください。来庁による窓口納付（現金・小切手）も受け付けています。

③ 入札書等の提出

・入札期間内に小美玉市役所税務課へ提出してください。（期間内必着）



④ 最高価申込者等の決定

・小美玉市役所税務課が開札します。（入札者は立ち会いすることができます。）
・最高価申込者と次順位買受申込者には、税務課から電話にてご連絡します。

⑤ 売却決定・買受代金の納付

・最高価申込者に対し売却決定を行います。売却決定を受けた方は、買受代金納付期限までに買受代金を指定口座に振り込んでください。来庁による窓口納付（現金・小切手）も受け付けています。

⑥ 権利移転手続き

・小美玉市役所税務課が所有権移転手続きを行います。
・提出いただく必要書類（所有権移転登記請求書等）については、税務課から別途ご連絡します。

提出書類の記載例

※様式は小美玉市役所のホームページからダウンロードするか、
税務課まで電話又は来庁のうえ、請求してください。

【お問い合わせ先】

〒319-0192

茨城県小美玉市堅倉835番地

小美玉市役所税務課

電話 0299-48-1111

HP <https://city.omitama.lg.jp/>

郵送用封筒

- 1 「郵送用封筒」は、入札書提出用封筒、その他の提出書類を郵送するときに使用してください。
- 2 郵送方法については、入札者が「書留、簡易書留、特定記録郵便」から選択してください。
- 3 封筒は入札者が用意したものを使用してください。

【おもて】

〒319-0192		茨城県小美玉市堅倉835番地
小美玉市		
税務課		
収税係		
行		
※封をする前に必要書類をも う一度ご確認ください。		
特 定 記 録	簡 易 書 留	
公 売 関 係 書 類 在 中		

【うら】

提出していただくもの			整 理 欄
	確認	書類名	
共 通	☐	入札書 (入札書提出用封筒(内封筒)に封入)	
	☐	公売保証金振込通知書兼支払請求書兼 口座振替依頼書 (金融機関の証明書の原本貼付)	
	☐	陳述書一式	
	☐	公売保証金の充当申出書	
代 理	☐	委任状 (代理人が入札する場合)	
農 地	☐	買受適格証明書 (公売財産が農地の場合)	
共 同	☐	共同入札代表者の届出書 (共同で入札する場合)	

【差出人】

(住所) 〒
(氏名又は名称)
連絡先 TEL

現金・小切手の同封厳禁

入札書提出用封筒

太枠内を記入の
うえ、外側の実
線を切り取っ
てください。

入札書提出用封筒受領書 (No.)

売却区分番号	
開札日時	令和 年 月 日 午前 時 分

受付印

折り線

受付印

(No.)

売却区分番号	
開札日時	令和 年 月 日 午前 時 分

入 札 書 在 中

開
封
厳
禁

注意事項

1 この封筒には、入札書以外入れないでくだ
さい。

2 入札書は封筒1通につき、1枚を入れてく
ださい。

3 公売保証金の納付が必要な場合は、公売保証
金を納付した後に入札書を提出してくださ
い。

この部分の裏面
は糊付けしな
い
でください。

この部分の裏面に
糊付けして、適宜の
封筒に貼り付けして
ください。
なお、貼付した封
筒は、必ず封をして
提出してください。

《 入 札 書 記 載 例 》

(売却決定決議)

(最高価申込者の決定決議)

入 札 書

令和〇〇年〇〇月〇〇日

小 美 玉 市 長 殿

※ 住所(又は所在地)は、市・郡から記載してください。(茨城県以外の場合には、都道府県から)

入 札 者	住 所 又は所在地	〒310-1234 水戸市三の丸1-1-1		
	ふりがな	いばらき たろう		連絡先
	氏 名 又は名称	茨城 太郎		(電話) 029-000-0000 (携帯) 090-0000-0000
代 理 人	住 所 (役職名)	〒 代理人が入札する場合は、代理人の住所・氏名を 記載してください。 ※委任状が必要です。		
	氏 名			

下 記 の と お り 入 札 し ま す 。

売却区分番号	記									
1 - 2	売却区分番号は必ず記入してください。									
	アラビア数字で明確に金または¥マーク及び円単位まで忘れずに記載してください。									
入 札 価 額										
百	十	億	千	百	十	万	千	百	十	円
		¥	1	2	3	0	0	0	0	0
次順位買受申込を (☒ する ・ ☐ しない)										

(注意事項)

- 1 入札書は、売却区分の番号ごとに、それぞれ別紙にしてください。
- 2 字体は鮮明にし、黒又は青のインク又はボールペンで書いてください。
- 3 複数の者が共同して入札する場合には、別の用紙がありますので請求してください。
- 4 代理人が入札する場合には、入札に先立って代理権限を証する書面を提出してください。
- 5 個人の場合は住民登録上の住所・氏名を、法人の場合は商業登記簿上の所在・名称(代表者名)を記載してください。
- 6 入札価額の頭部には、「金」又は「¥」の文字を付けてください。
- 7 訂正した入札書は無効です。書き損じたときは、新しい用紙を請求してください。
- 8 架空の名義又は他人の名義での入札は無効となります。
- 9 提出された入札書の引き換え、変更、取消はできません。また、二重に提出された入札書はどちらも無効となります。
- 10 次順位買受申込について記載してください。記入がない場合は、申込なしとして取扱います。

委任状

令和 年 月 日

小美玉市長 殿

(委任者) 住 所

氏 名

印

電 話

私は、下記の者を代理人と定め、次の権限を委任します。

記

(受任者) 住 所

氏 名

電 話

委任事項

令和 年 月 日公売に関する

- 1 公売保証金の納付の権限
- 2 入札書の提出の権限
- 3 公売保証金の返還にかかる受領の権限
- 4 上記1～3に附帯する一切の権限

受付番号：

記載例

【様式①】

暴力団関係者等ではないことの
陳 述 書（個人用/法人用）

小美玉市長 殿

※内容を確認し、□にチェックを入れてください。

☒ 私は、暴力団員等ではありません。（個人の場合）

☐ 当法人は、暴力団員等が役員である法人ではありません。（法人の場合）

※「暴力団員等」とは、「暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律（平成3年法律第77号）第2条 第6号に規定する暴力団員又は暴力団員でなくなった日から5年を経過しない者」を指します。

☒ 私（当法人）は、暴力団員等又は暴力団員等が役員である法人の計算において、入札等をする者ではありません。

※該当する場合は、□にチェックを入れてください。

☐ 自己の計算において私（当法人）に入札等をさせようとする者は、陳述書別紙「自己の計算において入札等をさせようとする者に関する事項」に記載のとおりです。
この者は、暴力団員等又は暴力団員等が役員である法人ではありません。

陳述書作成日

令和 △ 年 △ 月 △ 日

☒ 個人	住 所	〒 〇〇〇-□□□□ 水戸市■町〇〇-〇			個人の場合	
	フリガナ	イバラキ タロウ				
	氏 名	茨城 太郎				
	生 年 月 日	☐ 大正 ☐ 平成 ☒ 昭和 ☐ 令和	〇〇年	〇月	〇日	性別 ☒ 男性 ☐ 女性
☐ 法人	法人所在地	〒 -			法人の場合	
		電話番号 ()				
	フリガナ					
	法人名称					
	フリガナ					
	代表者氏名					
	役 員	別紙「入札者（買受申込者）である法人の役員に関する事項」のとおり				

【注意事項】

ご確認ください

- 本様式（陳述書）の提出がない場合や記載に不備がある場合は、入札等が無効となりますので、正確に記載してください。
- 法人の場合は、陳述書（法人用）別紙「入札者（買受申込者）である法人の役員に関する事項」及び「法人の役員を証する書面（商業登記簿に係る登記事項証明書）」を併せて提出してください。
- 字体は鮮明に、インク又はボールペンで書いてください。
- 共同で入札等を行う場合は、入札者（買受申込者）ごとに陳述書を提出してください。
- 提出後の陳述書（別紙を含む。）の訂正や追完はできません。
- 入札者（買受申込者）が宅地建物取引業又は債権管理回収業の事業者の場合には、その許認可等を受けたことを証明する文書（宅地建物取引業の免許証又は債権管理回収業の許可証）の写しを提出してください。
- 自己の計算において入札等をさせようとする者（入札者（買受申込者）に資金を渡すなどして自己の為に入札等をさせようとする者をいいます。）がある場合は、陳述書別紙「自己の計算において入札等をさせようとする者に関する事項」を併せて提出してください。
- 虚偽の陳述をした場合、6月以下の懲役又は50万円以下の罰金に処せられることがあります（地方税法第344条外）。

【陳述書(法人用)別紙】

記載例

入札者(買受申込者)である法人の役員に関する事項

法人名 茨城租税株式会社

※該当する□にチェックを入れてください。

1	住 所	〒 〇〇〇- 〇〇〇〇 水戸市■■■町〇〇-〇		
	フリガナ	イバラキ タロウ		
	氏 名	茨城 太郎	役職名	代表取締役
	生 年 月 日	☐ 大正 ☐ 平成 ☒ 昭和 ☐ 令和 〇〇 年 〇 月 〇 日	性別	☒ 男性 ☐ 女性
2	住 所	〒 〇〇〇- △△△△ 水戸市◆◆丘〇〇-〇		
	フリガナ	リゼイ ジロウ		
	氏 名	租税 次郎	役職名	取締役
	生 年 月 日	☐ 大正 ☒ 平成 ☐ 昭和 ☐ 令和 〇 年 〇 月 〇 日	性別	☒ 男性 ☐ 女性
3	住 所	〒 〇〇〇- 〇〇〇〇 水戸市■■■町〇〇-〇		
	フリガナ	イバラキ ハナコ		
	氏 名	茨城 花子	役職名	監査役
	生 年 月 日	☐ 大正 ☐ 平成 ☒ 昭和 ☐ 令和 〇〇 年 〇 月 〇 日	性別	☐ 男性 ☒ 女性
4	住 所	〒 -		
	フリガナ			
	氏 名		役職名	
	生 年 月 日	☐ 大正 ☐ 平成 ☐ 昭和 ☐ 令和 年 月 日	性別	☐ 男性 ☐ 女性
5	住 所	〒 -		
	フリガナ			
	氏 名		役職名	
	生 年 月 日	☐ 大正 ☐ 平成 ☐ 昭和 ☐ 令和 年 月 日	性別	☐ 男性 ☐ 女性

【注意事項】

ご確認ください

- 入札者(買受申込者)が法人の場合は、本書面及び「法人の役員を証する書面(商業登記簿に係る登記事項証明書)」の提出が必要です。提出がない場合や記載に不備がある場合は、入札等が無効となりますので正確に記載してください。
- 字体は鮮明に、インク又はボールペンで書いてください。
- 役員全員(代表者を含む。)を記載してください。役員が6人以上いる場合は、本用紙を複数枚用いてください。
- 提出後の陳述書(別紙を含む。)の訂正や追完はできません。

【陳述書別紙】

記載例

自己の計算において入札等をさせようとする者に関する事項

※該当する□にチェックを入れてください。

☒ 個人	住 所	〒○○○-□□□□ 水戸市■■■町○○-○ 電話番号 ()			個人の場合
	フリガナ				
	氏 名	茨城 太郎			
	生 年 月 日	☐ 大正 ☐ 平成 ☒ 昭和 ☐ 令和		○○ 年 ○ 月 ○ 日	性別 ☒ 男性 ☐ 女性
☐ 法人	法人所在地	〒 -			法人の場合
	フリガナ				
	法人名称				
	役 員	別紙「自己の計算において入札等をさせようとする者(法人)の役員に関する事項」のとおり			

【注意事項】

ご確認ください

- 自己の計算において入札等をさせようとする者がいる場合は、本書面の提出が必要です(複数いる場合は、本用紙を複数枚用いてください。)
提出がない場合や記載に不備がある場合は、入札等が無効となりますので、正確に記載してください。
- 自己の計算において入札等をさせようとする者が法人である場合は、別紙「自己の計算において入札等をさせようとする者(法人)の役員に関する事項」及び「法人の役員を証する書面(商業登記簿に係る登記事項証明書)」の提出が必要です。
- 字体は鮮明に、インク又はボールペンで書いてください。
- 提出後の陳述書(別紙を含む。)の訂正や追完はできません。
- 入札者(買受申込者)が宅地建物取引業又は債権管理回収業の事業者の場合には、その許認可等を受けたことを証明する文書(宅地建物取引業の免許証又は債権管理回収業の許可証)の写しを提出してください。

(別紙)

記載例

自己の計算において入札等をさせようとする者(法人)の役員に関する事項

法人名 茨城租税株式会社

※該当する□にチェックを入れてください。

1	住 所	〒〇〇〇-□□□□ 水戸市■■■町〇〇-〇		
	フリガナ	イバラキ タロウ		
	氏 名	茨城 太郎	役職名	代表取締役
	生 年 月 日	☐ 大正 ☐ 平成 ☒ 昭和 ☐ 令和 〇〇 年 〇 月 〇 日	性別	☒ 男性 ☐ 女性
2	住 所	〒□□□-△△△△ 水戸市◆◆丘〇〇-〇		
	フリガナ	ソゼイ ジロウ		
	氏 名	租税 次郎	役職名	取締役
	生 年 月 日	☐ 大正 ☒ 平成 ☐ 昭和 ☐ 令和 □ 年 □ 月 □ 日	性別	☒ 男性 ☐ 女性
3	住 所	〒〇〇〇-□□□□ 水戸市■■■町〇〇-〇		
	フリガナ	イバラキ ハナコ		
	氏 名	茨城 花子	役職名	監査役
	生 年 月 日	☐ 大正 ☐ 平成 ☒ 昭和 ☐ 令和 〇〇 年 〇 月 〇 日	性別	☐ 男性 ☒ 女性
4	住 所	〒 -		
	フリガナ			
	氏 名		役職名	
	生 年 月 日	☐ 大正 ☐ 平成 ☐ 昭和 ☐ 令和 年 月 日	性別	☐ 男性 ☐ 女性
5	住 所	〒 -		
	フリガナ			
	氏 名		役職名	
	生 年 月 日	☐ 大正 ☐ 平成 ☐ 昭和 ☐ 令和 年 月 日	性別	☐ 男性 ☐ 女性

【注意事項】

ご確認ください

- 1 自己の計算において入札等をさせようとする者が法人の場合は、本書面及び「法人の役員を証する書面(商業登記簿に係る登記事項証明書)」の提出が必要です。
提出がない場合や記載に不備がある場合は、入札等が無効となりますので、正確に記載してください。
- 2 字体は鮮明に、インク又はボールペンで書いてください。
- 3 役員全員(代表者を含む。)を記載してください。役員が6人以上いる場合は、本用紙を複数枚用いてください。
- 4 提出後の陳述書(別紙を含む。)の訂正や追完はできません。

公売保証金振込通知書兼支払請求書兼口座振替依頼書

小美玉市長 殿

記入日： 令和〇年〇〇月〇〇日

下記の売却区分番号に係る公売財産の入札を行うに当たって、公売保証金を金融機関へ振込により納付しました。

入札者	住所（所在地）	水戸市三の丸１－１－１
	フリガナ	ハラキ タロウ
	氏名（名称）	茨城 太郎 ←①（注）①、②、③は同一でなければなりません。
	電話番号	（電話）029-000-0000 （携帯）090-0000-0000
公 売 保証金	売却区分番号	第 〇－〇 号
	公売保証金額	金 １２３，０００円

返還理由が生じた際は、上記公売保証金額を返還願います。

なお、返還の際は、以下の口座へ振り込んでください。

公売保証金 返還請求者	住 所 （所在地）	水戸市三の丸１－１－１		
	フリガナ	ハラキ タロウ		
	氏 名 （名称）	茨城 太郎 ←②	印	茨城
振込先	金融機関名 （郵便局を除く。）	〇〇〇 銀行・信用金庫 〇〇〇 支店 信用組合・農協		
	預金種別	普通・当座	口座番号	〇〇〇〇〇〇
口座名義人	フリガナ	ハラキ タロウ		
	氏 名 （名称）	茨城 太郎 ←③		

※入札者は、太枠内を必ず記載してください。

振込金受取書の原本を貼り付ける。

金融機関の証明書（振込金受取書）の貼付箇所

公売保証金を指定の金融機関の口座に振り込んだ旨の証明として、振込みを依頼した金融機関から交付を受けた「振込金受取書」の原本を、この枠内に貼り付けて提出してください。
なお、振込みにあたっては、金融機関の注意事項をよく読んで、間違いのないようにお願いします。

- 公売保証金振込通知書兼支払請求書兼口座振替依頼書は、入札を行う売却区分番号ごとにそれぞれ作成してください。
- 公売保証金振込者は公売の入札者でなければなりません。公売保証金振込者と入札者が異なる場合は入札無効となります。
- 公売保証金は、公売公告に定める期限までに、指定の金融機関の口座に電信扱いで振り込みしてください。
公売公告に定める期限までに入金を確認できない場合は、入札できません。なお、振込手数料は入札者の負担となります。
- 最高価申込者等とならなかった場合など、公売保証金を返還する事由が生じた場合は、公売保証金振込通知書兼支払請求書兼口座振替依頼書欄に記載された金融機関口座に振込により返還します。
公売保証金は入札者に返還しますので、公売保証金振込通知書兼支払請求書兼口座振替依頼書に記載する預金口座は、入札者本人名義の口座を誤りのないよう記載してください。

記載例

令和〇〇年〇〇月〇〇日

小美玉市長 殿

(請求人)

住所又は所在地

水戸市三の丸1-1-1

氏名又は名称

茨城 太郎

公売保証金の充当申出書

令和〇〇年〇〇月〇〇日開札の公売において、次の公売財産の入札に当たり、売却決定日に私(請求人)に対し売却決定が行われた場合、納付した公売保証金については、買受代金に充ててください。

入札を行う公売財産の売却区分番号

〇 - 〇〇

(注) 公売保証金の充当申出書は、入札を行う公売財産ごとに、それぞれ作成してください。